



Số: 1560.../TB – MBAMC - HCM

BM.10A.07-05-THN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

· Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ, nhận bàn giao tài sản bảo đảm

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thanh Nhân – Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Well Center.

Địa Chỉ: 154 Phạm Văn Chiêu, P. Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh.

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng Ủy quyền Quản lý, xử lý nợ; Quản lý, khai thác tài sản đảm bảo số: 530/HĐ/MB-MBAMC ngày 15/04/2026 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MB) với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MBAMC);
- Căn cứ Thỏa thuận chung số: 331098.25.120.34883812.TT về việc cấp và sử dụng tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với tư cách là Bên cấp tín dụng và Công ty TNHH Well Center với tư cách là Bên được cấp tín dụng ký ngày 24/09/2025;
- Căn cứ Hợp đồng Cấp tín dụng số 331097.25.120.34883812.TD giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – Chi nhánh Sài Gòn với Công ty TNHH Well Center ký ngày 24/09/2025;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 335858.25.120.34883812.BD giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn với Công ty TNHH Well Center ký ngày 24/09/2025;
- Căn cứ Thông báo số 949/TB-MBAMC-HCM ngày 20/04/2026 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ thanh toán/tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho Công ty TNHH Well Center;
- Căn cứ Quyết định số 1536/QĐ-MBAMC-HCM ngày 08/06/2026 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội về việc thu giữ Tài sản bảo đảm Công ty TNHH Well Center;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Well Center tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công ty TNHH Well Center nội dung như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) Hợp đồng thế chấp số: 335858.25.120.34883812.BD giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn với Công ty TNHH Well Center ký ngày 24/09/2025 và các phức lục hợp đồng liên quan (nếu có), cụ thể như sau:

1. Tài sản bảo đảm thu giữ, nhận bàn giao là Phương tiện giao thông với các đặc điểm như sau:

STT	Loại phương tiện	số máy/số động cơ	Số khung	Biển số	Thông tin khác (nếu có)
1	Xe ô tô con	L15ZF19 59516	MHRDG38 80 SJ006034	51M- 159.01	Nhãn hiệu: HONDA Màu sơn: xám Số chỗ ngồi: 6 Năm sản xuất: 2025, nước sản xuất: Indonesia

- Thông tin bên Bảo đảm: Công ty TNHH Well Center – Đại diện theo pháp luật Bà Nguyễn Thị Thanh Nhân.
- Đơn vị thực hiện: Phòng thu hồi nợ Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại TP.HCM (MBAMC-HCM)
- Thời gian thực hiện: Vào hồi 10 giờ 00 ngày 10 tháng 06 năm 2026 cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ.
- Địa điểm thực hiện: Tại nơi có tài sản bảo đảm.
- Lý do thực hiện: MBAMC tiến hành thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ nhằm mục đích thu hồi xử lý nợ của Công ty TNHH Well Center tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp, hợp đồng tín dụng và quy định của pháp luật.
- Chi phí thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ kể từ thời điểm thu giữ, nhận bàn giao cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý, phát mại TSBĐ và các chi phí hợp lý khác.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ, nhận bàn giao đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện.

Trên đây là thông báo của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội, đề nghị Công ty TNHH Well Center, các bên có liên quan hợp tác, phối hợp với MBAMC trong quá trình giải quyết vụ việc.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Phòng thu hồi nợ Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội tại Tp. Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ: Lầu 5, số 538 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Nhiêu Lộc, Tp. HCM
- Ông Dương Đình Tình – Chức vụ: Chuyên viên THN. Điện thoại: 0967 000 997.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Well Center;
- UBND và Công An P.Thông Tây Hội, Tp.HCM;
- UBND và Công An P.Gia Định, Tp. HCM;
- UBND và Công an phường/xã nơi có TSBĐ;
- Các bên liên quan;
- Lưu: VT, P. THN;
- Tinhdd: 08 bản.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC MBAMC HCM



Vũ Hồng Xuân