



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1300/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 02 tháng 04 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Lý Mạnh Cường và bà Đoàn Thị Minh Nguyệt.

Địa chỉ: P8-A25 phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 34869.16.057.2736909.TD ngày 30/05/2016 và Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Lý Mạnh Cường và bà Đoàn Thị Minh Nguyệt;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 34868.16.057.2736909.BĐ ngày 30/06/2016; số công chứng 1579/2016/HĐTC, Quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Lý Mạnh Cường và bà Đoàn Thị Minh Nguyệt;
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 168/QĐ-MB-HKI ngày 28/02/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ của MBAMC số 1204../TB-MBAMC-TT XLN ngày 28/03/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Lý Mạnh Cường và bà Đoàn Thị Minh Nguyệt tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Hoàng Minh Kéo và bà Trần Thị Thanh Phương như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 34868.16.057.2736909.BĐ ngày 30/06/2016; số công chứng 1579/2016/HĐTC, Quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Lý Mạnh Cường và bà Đoàn Thị Minh Nguyệt.

- 1. Tài sản thu giữ là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 89 (1 phần), tờ bản đồ số 6G-IV-34; tại địa chỉ số 7 ngách 354/ 174 Trường Chinh, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội.
- 2. Thông tin bên Bảo đảm:**

- Ông Lý Mạnh Cường và bà Đoàn Thị Minh Nguyệt.
 - P8-A25 phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 9. giờ 00...phút, ngày 17 tháng 04 năm 2019.
5. **Địa điểm thu giữ:** Tại vị trí của Bất động sản thế chấp.
6. **Lý do thu giữ:** MBAMC đã yêu cầu ông Lý Mạnh Cường và bà Đoàn Thị Minh Nguyệt giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 1204./TB-MBAMC-TTXLN ngày 28./03/2019 nhưng ông Lý Mạnh Cường và bà Đoàn Thị Minh Nguyệt không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Lý Mạnh Cường và bà Đoàn Thị Minh Nguyệt và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Lý Mạnh Cường và bà Đoàn Thị Minh Nguyệt có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Ngô Quốc Phong – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 09686.199.89.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Khương Thượng;
- Công an phường Khương Thượng;
- Lưu: VT, TT XLN.



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng