

Số:256/TB – MBAMC – TNB

Cần Thơ, ngày 25 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Công ty cổ phần đầu tư Bắc Phương Nam Thăng Long;
Số 17, Đường 37, KDC An Phú Hưng, P. Tân Phong, Q.7, TP HCM ;
- Ông Nguyễn Nam Tiến
Địa chỉ: - Đa Cốc, Lê Lợi, Chí Linh, Hải Dương;

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1416.18.451.2709243.TD ngày 12/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Cần Thơ và Công ty cổ phần đầu tư Bắc Phương Nam Thăng Long;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 7891; Quyền số : 04/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/11/2016; HĐTC số: 2462.16.451.2709243. BD ngày 17/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Cần Thơ với Ông Nguyễn Nam Tiến bảo đảm cho Công ty cổ phần đầu tư Bắc Phương Nam Thăng Long.
- Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-MBCT-KHCN ngày 25/7/2018 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện bàn giao TSBĐ số 254/TB-MBAMC-TNB ngày 25/7/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty cổ phần đầu tư Bắc Phương Nam Thăng Long với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ.
- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công ty cổ phần đầu tư Bắc Phương Nam Thăng Long và ông Nguyễn Nam Tiến được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 7891; Quyền số : 04/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/11/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ với ông Nguyễn Nam Tiến như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 7891; Quyền số : 04/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/11/2016

là Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Khu vực Phú Mỹ, Phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, TP Cần Thơ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 145566, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H02183 do UBND Quận Cái Răng, TP Cần Thơ cấp ngày 22/09/2016

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Nam Tiến.
- Địa chỉ: Đa Cốc, Lê Lợi, Chí Linh, Hải Dương.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 09h ngày 15 tháng 8 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Khu vực Phú Mỹ, Phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, TP Cần Thơ

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu nếu Ông Nguyễn Nam Tiến /Công ty cổ phần đầu tư Bắc Phương Nam Thăng Long bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện bàn giao TSBĐ số 254/TB-MBAMC-TNB ngày 25/7/2018 nhưng nếu Ông Nguyễn Nam Tiến /Công ty cổ phần đầu tư Bắc Phương Nam Thăng Long không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Nguyễn Nam Tiến /Công ty cổ phần đầu tư Bắc Phương Nam Thăng Long và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị đại diện Ông Nguyễn Nam Tiến /Công ty cổ phần đầu tư Bắc Phương Nam Thăng Long có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội CN Tây Nam Bộ;

Địa chỉ: Tầng 3, đường Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

Ông Trần Quốc Phong – Chức vụ: CV XLN. Điện thoại: 0939.75.66.68 – 0962.677.099

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Bên có TSBĐ;
- UBND P. Thường Thạnh, Q. Cái Răng, TP Cần Thơ
- Công an P. Thường Thạnh, Q. Cái Răng, TP Cần Thơ
- UBND P. Tân Phong, Quận 7, TPHCM;
- UBND Xã Lê Lợi, TX Chí Linh, Tỉnh Hải Dương;
- Lưu VT.



Võ Xuân Dũng

Số: 257/TB – MBAMC – TNB

Cần Thơ, ngày 25 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Công ty cổ phần đầu tư Bắc Phương Nam Thăng Long;
- Số 17, Đường 37, KDC An Phú Hưng, P. Tân Phong, Q.7, TP HCM;
- Hộ Ông Hà Tường Ngôn
Địa chỉ: 48/5 KV Yên Thuận, P. Lê Bình, Q. Cái Răng, TP Cần
Thơ;

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1416.18.451.2709243.TD ngày 12/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Cần Thơ và Công ty cổ phần đầu tư Bắc Phương Nam Thăng Long;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 4119; Quyền số: 02/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/11/2016; HĐTC số: 8561.16.451.2709243.BĐ ngày 22/06/2016 do hộ Ông Hà Tường Ngôn gồm: Ông Hà Tường Ngôn, Bà Phan Thị Út, Ông Nguyễn Tấn Vinh, Ông Hà Bảo Quốc và Bà Nguyễn Thị Kiều Phương ký thế chấp đảm bảo cho Công ty cổ phần đầu tư Bắc Phương Nam Thăng Long.
- Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-MBCT-KHCN ngày 25/7/2018 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện bàn giao TSBĐ số 255/TB-MBAMC-TNB ngày 25/7/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty cổ phần đầu tư Bắc Phương Nam Thăng Long với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ.
- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công ty cổ phần đầu tư Bắc Phương Nam Thăng Long và ông Hà Tường Ngôn được biết:



MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 4119; Quyền số : 02/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/6/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ với ông Nguyễn Nam Tiến như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản của hộ Ông Hà Tường Ngôn gồm: Bà Phan Thị Út, Ông Nguyễn Tấn Vinh, Ông Hà Bảo Quốc và Bà Nguyễn Thị Kiều Phương đã ủy quyền lại cho ông Hà Tường Ngôn theo Hợp đồng ủy quyền công chứng số 1354, quyền số 06/2016TP/CC – SCC/HĐGD đại diện thế chấp TSBĐ tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ để bảo lãnh cho khoản vay của Công ty cổ phần đầu tư Bắc Phương Nam Thăng Long theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 8561.16.451.2709243.BĐ ngày 22/06/2016. Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất tại địa chỉ Khu vực Yên Hòa, Phường Lê Bình, Quận Cái Răng, TP Cần Thơ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 952476 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH03524 do UBND Quận Cái Răng, TP Cần Thơ cấp ngày 28/12/2015
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Hộ ông Hà Tường Ngôn.
 - Địa chỉ: 48/5 KV Yên Thuận, P. Lê Bình, Q. Cái Răng, TP Cần Thơ;
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 09h ngày 16 tháng 8 năm 2019.
5. **Địa điểm thu giữ:** Khu vực Khu vực Yên Hòa, Phường Lê Bình, Quận Cái Răng, TP Cần Thơ
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu nếu hộ ông Hà Tường Ngôn /Công ty cổ phần đầu tư Bắc Phương Nam Thăng Long bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện bàn giao TSBĐ số 254/TB-MBAMC-TNB ngày 25/7/2018 nhưng nếu hộ ông Hà Tường Ngôn /Công ty cổ phần đầu tư Bắc Phương Nam Thăng Long không thực hiện.
7. **Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).**

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến hộ ông Hà Tường Ngôn /Công ty cổ phần đầu tư Bắc Phương Nam Thăng Long và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị đại diện hộ ông Hà Tường Ngôn /Công ty cổ phần đầu tư Bắc Phương Nam Thăng Long có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội
CN Tây Nam Bộ;

Địa chỉ: Tầng 3, đường Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

Ông Trần Quốc Phong – Chức vụ: CV XLN. Điện thoại: 0939.75.66.68
0962.677.099. *qlc*

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Bên có TSDB;
- UBND P. Lê Bình, Q. Cái Răng, TP Cần Thơ
- Công an P. Lê Bình, Q. Cái Răng, TP Cần Thơ
- UBND P. Tân Phong, Quận 7, TPHCM;
- Lưu VT.



Võ Xuân Dũng

