



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS  
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 423 /TB – MBAMC-CN MT&TN

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

*"V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá và xử lý tài sản"*

- Kính gửi: - Ông Nguyễn Thành Huy và bà Đỗ Phương Thanh;
- Địa chỉ: Tổ 2, phường Nguyễn Nghiêm, Tp Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;
- Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thành Huy;
- Địa chỉ: 213-215 Quang Trung, phường Lê Hồng Phong, TP Quảng Ngãi.
- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
  - Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 88105.22.651.387956.TD ngày 23/9/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Quảng Ngãi với công ty CP Đầu tư và Thương mại Thành Huy cùng các phụ lục Hợp đồng cho vay, các khế ước nhận nợ đã ký kết;
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 14841.22.651.837956.BD ngày 08/4/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Quảng Ngãi với ông Nguyễn Thành Huy và bà Đỗ Thị Phương Thanh cùng các phụ lục hợp đồng thế chấp đã ký kết;
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 17748.22.651.837956.BD ngày 25/4/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Quảng Ngãi với ông Nguyễn Thành Huy và bà Đỗ Thị Phương Thanh cùng các phụ lục hợp đồng thế chấp đã ký kết;
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 4047.21.651.837956.BD ngày 22/01/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Quảng Ngãi với ông Nguyễn Thành Huy và bà Đỗ Thị Phương Thanh cùng các phụ lục hợp đồng thế chấp đã ký kết;
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 33010.18.651.837956.BD ngày 17/9/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Quảng Ngãi với ông Nguyễn Thành Huy và bà Đỗ Thị Phương Thanh cùng các phụ lục hợp đồng thế chấp đã ký kết;
  - Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-MB-QNG ngày 18/7/2023 về việc kiểm tra, xem xét đánh giá và xử lý tài sản;
  - Xét không tự nguyện bàn giao tài sản theo thông báo số 429/TB-MBAMC-CNMT&TN ngày 16/5/2023;
  - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của công ty CP Đầu tư và Thương mại Thành Huy tại MB Quảng Ngãi.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội - chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC MT&TN) thông báo tới Khách hàng Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thành Huy và ông Nguyễn Thành Huy bà Đỗ Phương Thanh được biết:



MBAMC sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá và xử lý tài sản đảm bảo theo các Hợp đồng thế chấp đã ký kết với MB Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. **Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá và xử lý tài sản là:** Tài sản đảm bảo được quy định tại các Hợp đồng thế chấp giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Ngãi với bà Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thành Huy là nhà và đất với đặc điểm như sau:

**\* Tài sản 1:**

- Địa chỉ: Phường Lê Hồng Phong, thị xã Quảng Ngãi ( nay là TP. Quảng Ngãi).
- Thửa đất số: 157, tờ bản đồ số: 7
- Diện tích: 451,3 m<sup>2</sup> ( Bốn trăm năm mươi một phẩy ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Số phát hành: Y 398267, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 00638 QSDĐ/254/HĐ-CN; Cơ quan cấp: UBND thị xã Quảng Ngãi ( nay là TP Quảng Ngãi cấp ngày: 18/8/2003; Cấp cho hộ ông ( bà) Nguyễn Khâm; Xác nhận tặng cho ông Nguyễn Thành Huy ngày 30/7/2018 ( bản gốc).

**\* Tài sản 2:**

- Địa chỉ: tổ 5, Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Thửa đất số: 3, tờ bản đồ số: 46
- Diện tích: 74,1 m<sup>2</sup> ( Bảy mươi bốn phẩy một mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP583141, sổ vào sổ cấp GCN: CS06654 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Nguyễn Thành Huy và bà Đỗ Phương Thanh ngày 30/12/2017 ( bản gốc).

- Toàn bộ công trình xây dựng trên đất

**\* Tài sản 3:**

- Địa chỉ: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Thửa đất số: 186, tờ bản đồ số: 6
- Diện tích: 96 m<sup>2</sup> ( Chín mươi sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 046113, sổ vào sổ cấp GCN: CS22182 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 13/11/2020; Cấp cho ông Huỳnh Trọng Hóa và bà Trần Thị Yến Liên, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Huy và bà Đỗ Phương Thanh ngày 20/04/2022 theo hồ sơ số 097721.CN002 ( bản gốc).



- Toàn bộ công trình trên đất

**\* Tài sản 4:**

- Địa chỉ: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Thửa đất số: 180, tờ bản đồ số: 6
- Diện tích: 96 m<sup>2</sup> (Chín mươi sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thuộc lô E11-18, tờ bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1:500 Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 286945, số vào sổ cấp GCN: CS23781 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/03/2022; Cấp cho ông Bạch Ngọc Vũ Huy và bà Huỳnh Thị Cẩm Sương, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Huy và bà Đỗ Phương Thanh ngày 05/4/2022 theo hồ sơ số 201427.CN001 (bản gốc).

- Toàn bộ công trình xây dựng trên đất.

**2. Thông tin bên Bảo đảm:**

- Ông: Nguyễn Thành Huy ; CCCD số: 051071015004 do cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 11/01/2022.
- Bà: Đỗ Phương Thanh ; CCCD số: 068182012904 do cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 05/12/2021.
- Địa chỉ: Tổ 2, phường Nguyễn Nghiêm, TP Quảng Ngãi
- Nơi ở hiện tại: KDC Ngọc Bảo Viên, phường Nghĩa Lộ, TP Quảng Ngãi.

**3. Đơn vị thực hiện công việc:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội - chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC MT&TN).

**4. Thời gian thực hiện công việc:** Vào hồi 9 giờ 30 ngày 05 tháng 9 năm 2023

**5. Địa điểm thực hiện công việc:** nơi có tài sản thế chấp trên

**6. Lý do thực hiện công việc:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

**7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).**

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến khách hàng Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thành Huy



và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Khách hàng Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thành Huy có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

**Trân trọng thông báo./.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Công an phường Nghĩa Lộ ;
- UBND phường Lê Hồng Phong;
- Công an phường Lê Hồng Phong;
- MB Quảng Ngãi ( theo dõi)
- Lưu: VT.



*Trần Văn Đức*



Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên\_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 16h52 ngày 16/08/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự.năm trích xuất).