



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 1074/TB – MBAMC – TNB

Cần Thơ, ngày 10 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Bà Trần Thị Lan và ông Nguyễn Trường Ân

Địa chỉ: Ấp Suối Đá, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 844554.19.727.3613967.TD ngày 18/03/2019 và Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Phú Quốc với bà Trần Thị Lan và ông Nguyễn Trường Ân;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 844558.19.727.3613967.BĐ ngày 18/03/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Phú Quốc với bà Trần Thị Lan và ông Nguyễn Trường Ân;
- Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-MB-PQU ngày 24/08/2020 v/v chấm dứt cho vay và thu hồi nợ trước hạn của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Phú Quốc;
- Căn cứ Thông báo số 763/TB-MBAMC-TNB ngày 25/06/2020 và Thông báo số 1009/TB-MBAMC-TNB ngày 27/08/2020 V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ lần 1, lần 2 của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-MB-PQU ký ngày 24/08/2020 V/v thu giữ tài sản đảm bảo của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Phú Quốc;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của bà Trần Thị Lan và ông Nguyễn Trường Ân tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Phú Quốc;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC Tây Nam Bộ) thông báo tới bà Trần Thị Lan và ông Nguyễn Trường Ân được biết:

MBAMC Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 844558.19.727.3613967.BĐ ngày 18/03/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Phú Quốc với bà Trần Thị Lan và ông Nguyễn Trường Ân.

1. Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 417066, số vào sổ cấp GCN: CH 02008, thửa đất số: 209; tờ bản đồ số: 5; diện tích: 500 m²; địa chỉ: Ấp Suối Đá, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, Kiên Giang do UBND huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/09/2013.

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Bà Trần Thị Lan và ông Nguyễn Trường Ân

- Địa chỉ: Ấp Suối Đá, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ.

4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 01 tháng 10 năm 2020;

5. **Địa điểm thu giữ:** Nơi có tài sản bảo đảm.

6. **Lý do thu giữ:** MBAMC Tây Nam Bộ đã yêu cầu các bà Trần Thị Lan và ông Nguyễn Trường Ân bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 763/TB-MBAMC-TNB ngày 25/06/2020 và Thông báo số 1009/TB-MBAMC-TNB ngày 27/08/2020 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Tây Nam Bộ thông báo đến các bà Trần Thị Lan và ông Nguyễn Trường Ân và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị ông các ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Nguyễn Văn Phúc – Phòng Thu hồi nợ Tây Nam Bộ - **Số điện thoại: 090.271.4444.**
- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Địa chỉ: tầng 3, tòa nhà MB, số 77 đường Võ Văn Tần, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc (Phối hợp và Niêm yết);
- Công an xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc (Phối hợp và thông báo);
- Lưu: VT.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ TÂY NAM BỘ**



BÙI QUANG TUẤN

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư AMC
TNB_vanthuamc.tnb@mbamc.com.vn 16h41 ngày 10/09/2020, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp
thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....2
Số chuyển hóa: 1074 (Số thứ tự năm trích xuất).