



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 1713/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 06 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Bà Mai Thị Thu và ông Phạm Trung Kiên

**Địa chỉ: Căn hộ OV13.16 KĐT chức năng Xuân Phương, phường Xuân Phương,
quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/6/2017;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 10744.16.052.167715.TD ký ngày 28/03/2016, Hợp đồng tín dụng số 69666.16.052.167715.TD ký ngày 03/10/2016 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ với bà Mai Thị Thu và ông Phạm Trung Kiên;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 69661.16.052.167715.BĐ ngày 03/10/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ với bà Mai Thị Thu và ông Phạm Trung Kiên;
- Căn cứ vào quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 175/QĐ-MB-ĐBP ký ngày 23/03/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 720/TB-MBAMC-TTXLN ngày 28/03/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Mai Thị Thu và ông Phạm Trung Kiên tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới bà Mai Thị Thu và ông Phạm Trung Kiên được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 69661.16.052.167715.BĐ ngày 03/10/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ với bà Mai Thị Thu và ông Phạm Trung Kiên như sau:

1. Tài sản thu giữ:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số tại thửa số 16, có diện tích 115,1 m² có địa chỉ tại Lô OV13.16 khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 393102 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/08/2016 cho ông Phạm Trung Kiên và bà Mai Thị Thu.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Mai Thị Thu và ông Phạm Trung Kiên
- Địa chỉ: Căn hộ OV13.16 KĐT chức năng Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 09.. giờ 00.. phút ngày 26.. tháng 06.. năm 2018.

5. Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 16, tại địa chỉ: Lô OV13.16 khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Mai Thị Thu và ông Phạm Trung Kiên giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 720/TB-MBAMC-TTXLN ngày 28/03/2018 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Mai Thị Thu và ông Phạm Trung Kiên, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Mai Thị Thu và ông Phạm Trung Kiên có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông: Nguyễn Văn Phúc - Chuyên viên XLN, ĐT: 090.271.4444.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Xuân Phương;
- Công an phường Xuân Phương;
- Lưu VT, TTXLN.

**TUQ. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC**



NGUYỄN ĐÌNH TIẾN