

Hà Nội, ngày 25 tháng 09 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Đặng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Phụng Ngọc;

Địa chỉ: Một phần căn hộ 406 A-H2-Kim Giang-Thanh Xuân-Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng về việc cho vay trung, dài hạn số 50237.16.065.2774457.TD ngày 03/08/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với ông Đặng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Phụng Ngọc;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 50238.16.065.2774457.BĐ ngày 03/08/2016 được ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với ông Đặng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Phụng Ngọc;
- Căn cứ Quyết định số 1018/QĐ-MB-HBT ngày 13/09/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hai Bà Trưng về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4583/TB-MBAMC-TTXLN ngày 13/09/2019 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Đặng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Phụng Ngọc cùng các bên liên quan tại Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Hai Bà Trưng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo đến ông Đặng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Phụng Ngọc được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 50238.16.065.2774457.BĐ ngày 03/08/2016 được ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với ông Đặng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Phụng Ngọc như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 50238.16.065.2774457.BĐ ngày 03/08/2016 được ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với ông Đặng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Phụng Ngọc có các đặc điểm sau: Thửa đất số 107(2), tờ bản đồ số 27, diện tích 41,3 m² có địa chỉ tại tổ 7, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Đặng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Phượng Ngọc.
- Địa chỉ: Một phần căn hộ 406 A-H2-Kim Giang- Thanh Xuân-Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Từ hồi 9 giờ 30 ngày 11 tháng 10 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 107(2), tờ bản đồ số 27, diện tích 41,3 m2 có địa chỉ tại tổ 7, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Đặng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Phượng Ngọc thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bản giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bản giao TSDB để xử lý thu nợ số 4583/TB-MBAMC-TTXLN ngày 13/09/2019 nhưng ông Đặng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Phượng Ngọc không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Đặng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Phượng Ngọc và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Đặng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Phượng Ngọc có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Mạnh Đoàn – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0889.067.369.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Vĩnh Hưng;
- Công phường Vĩnh Hưng;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng