



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTT
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 43/TB-MBAMC-HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo)

Kính gửi: - Công ty TNHH Một Thành Viên Hoa Thiên Phú Bình Dương.

(Địa chỉ: Lô 7-1 KCN Protrade International, xã An Tây, Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương)

- Công ty TNHH Dịch Vụ Thương Mại Quốc tế Tiến Phát.

(Địa chỉ: Số nhà 62, ngõ 897, đường Giải Phóng, Phường Giáp Bát, Quận Hoàng Mai, Tp. Hà Nội)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-NHNN ngày 20/07/2017 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 25045.17.204.2166554.TD ngày 10/11/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đông Sài Gòn (hiện nay là MB- Quận 10) với Công ty Cổ Phần Dược Phẩm Hoa Thiên Phú;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 20461.17.204.2746964.TD ngày 27/09/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đông Sài Gòn với Công ty TNHH Một Thành Viên Hoa Thiên Phú Bình Dương;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 15410.16.204.2746964.TD ngày 25/07/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đông Sài Gòn với Công ty TNHH Một Thành Viên Hoa Thiên Phú Bình Dương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất số 25062.17.204.2166554.BĐ ngày 11/11/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đông Sài Gòn với Công ty TNHH Một Thành Viên Hoa Thiên Phú Bình Dương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Máy móc thiết bị số 16002.16.204.2746964.BĐ ngày 03/08/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đông Sài Gòn với Công ty TNHH Một Thành Viên Hoa Thiên Phú Bình Dương;
- Căn cứ thông báo bàn giao khoản nợ các khách hàng Công ty Cổ Phần Dược Phẩm Hoa Thiên Phú và Công ty TNHH Một Thành Viên Hoa Thiên Phú Bình Dương của



Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Sài Gòn sang Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MB AMC) xử lý thu hồi nợ;

- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm Số: 379 /TB-MBAMC-HCM ngày 08 tháng 4 năm 2019 ;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số: 01 /QĐ-Q10 ngày 17/4/2019 của MB- Chi nhánh Đông Sài Gòn (MB- Q10);
- Căn cứ tình hình thực tế trả nợ của Công ty Cổ Phần Đầu tư Y Tế Hoa Thiên Phú và Công ty TNHH Một Thành Viên Hoa Thiên Phú Bình Dương vay tại NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Sài Gòn.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân Đội Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản thu giữ :

a. Tài Sản Đảm Bảo 1:

➤ Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số 241; tờ bản đồ số 25;
- + Địa chỉ: KCN An Tây, Xã An Tây, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương;
- + Diện tích: 12020.5 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp;
- + Thời hạn sử dụng: đến ngày 28/10/2057;
- + Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

➤ Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng khác là tài sản của công ty TNHH MTV Hoa Thiên Phú Bình Dương tại KCN An Tây, Xã An Tây, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình
Nhà xưởng + kho + văn phòng	2.779,1	3.216,8 (trong đó có 437,7 m ² diện tích nhà văn phòng)	Sở hữu riêng	3
Nhà bơm + phòng sửa chữa điện + phòng RO + nhà chứa dụng cụ sản xuất + nhà rác + nhà xử lý nước thải	88	88	Sở hữu riêng	4
Nhà kho vật liệu	16	16	Sở hữu riêng	4
Nhà xưởng + kho	1.195,2	1.195,2	Sở hữu	3

mở rộng			riêng	
---------	--	--	-------	--

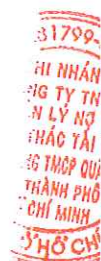
Ghi chú:

- ❖ Thuê lại đất của Công ty TNHH Ascendas – Protrade.
- ❖ Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 395259 ngày 27/01/2015 và chứng nhận tài sản gắn liền
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 413845, số vào sổ GCN: CT18040 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/04/2017.

b. Tài Sản Đảm Bảo 2:

➤ Tài sản đảm bảo giai đoạn 01:

STT	Hạng mục	Năm	Đvt	Số lượng
1	Hệ thống chiết rót và pha chế	2013	HT	1
2	Hệ thống chiết cô tuần hoàn	2013	HT	1
3	Máy ép vỉ tự động model KW-B2-A	2013	Cái	1
4	Máy nhũ hóa chân không SME-D-800L	2015	Cái	1
5	Máy đóng hộp tự động, Model: CSC-50A năm 2014	2014	Bộ	1
6	Hệ thống thiết bị sắc ký lỏng cao áp	2015	HT	1
7	Máy bếp vỉ tự động TPT model EV-250	2014	Cái	1
8	Tủ sấy chai một mặt cửa hiệu TPT model TS-10.000	2014	Cái	1
9	Hệ thống sấy phun model: SP-30	2013	HT	1
10	Máy nhào trộn cao tốc tiêu chuẩn hiệu TPT model:NT-150	2013	Cái	1
11	Máy trộn đồng hóa chân không 200L	2014	HT	1
12	Máy ép gói tự động hiệu TPT model:EG-130D	2013	Cái	1
13	Máy nén tăng tỉ trọng bột/ cốm	2013	Cái	1
14	Máy vô nang tự động NJP 1200C	2013	Cái	1
15	Thiết bị pha chế 5000 lít	2013	Cái	1
16	Cân kỹ thuật MS303S/01	2013	Cái	3



17	Cân kỹ thuật MS1602S	2013	Cái	2
18	Cân sấy ẩm halogen HB43-S	2013	Cái	1
19	Máy đóng tuýp tự động GF-400F	2015	HT	1
20	Máy đóng màng hộp BTB-400	2015	HT	1
21	Máy sấy tĩnh điện TPT model: TS-3000	2013	Cái	1
22	Máy chuẩn độ điện thế & Karl Fisher	2015	Cái	1
23	Máy giặt công nghiệp	2013	Cái	2
24	Máy đóng hộp tự động CSC-50A	2013	Cái	1
25	Máy dán nhãn Decal chai tròn tự động KK-906A	2013	Cái	1
26	Máy đếm viên tự động HW-C108CV	2013	Cái	1
27	Máy đóng hộp bán tự động CSC-50	2013	Cái	1
28	Máy dán nhãn decal chai trong tự động KK-916A	2013	Cái	1
29	Máy đóng nắp bán tự động BCS-M	2013	Cái	1
30	Máy dán màng nhôm bán tự động, model:HF-500	2013	Cái	1
31	Hệ thống điều hòa không khí, chiếu sáng; hệ thống panel; sơn Epoxy; hệ nước R.O; hệ thiết bị hệ thống xử lý nước thải; Hệ thống đường ống vi sinh và hệ thống nước cấp sinh hoạt, hệ khí nén, sản kỹ thuật và thiết bị lò hơi	2013	HT	1

➤ Tài sản đảm bảo giai đoạn 02: (gồm PCCC và trạm biến áp giai đoạn 1)

STT	PHẦN THIẾT BỊ	Số lượng	Ngày sử dụng
A	CHI PHÍ LẮP ĐẶT HỆ THỐNG PHỤ TRỢ		
1	Cân điện tử 1000 kg	1 cái	11/03/2015
2	Xe nâng điện	1 chiếc	11/03/2015
3	Lắp đặt kệ kho mới	1 hệ thống	07/07/2015
4	Điều hòa không khí kho bao bì cấp I	1 hệ thống	23/12/2015
5	Hệ thống trần panel kho bao bì cấp I	1 hệ thống	23/12/2015

6	Điều hòa không khí khu kem	1 hệ thống	23/12/2015
7	Son Epoxy khu kem	1 hệ thống	23/12/2015
8	Điều hòa không khí - điện chiếu sáng khu QC	1 hệ thống	23/12/2015
9	Phát sinh công việc khác	1 hệ thống	23/12/2015
B	CHI PHÍ LẮP ĐẶT LAB QC VÀ PHÒNG R&D		
10	Máy đo quang phổ hấp thụ UV-Vis	1 bộ	01/01/2015
11	Máy đo độ nhớt	1 bộ	01/01/2015
12	Bể siêu âm, điều nhiệt	1 bộ	01/01/2015
	NGHIỆM THU GIAI ĐOẠN 1		
13	Hệ thống chữa cháy	1 hệ thống	28/03/2014
14	Trạm biến áp 1000 KVA	1 trạm	24/09/2013
	NGHIỆM THU GIAI ĐOẠN 2		
15	HỆ THỐNG PC CHỮA CHÁY	1 hệ thống	10/09/2015

2. Thông tin Bên bảo đảm:

- Công ty TNHH Một Thành Viên Hoa Thiên Phú Bình Dương;
- Đăng ký kinh doanh: 3702147030 do Sở kế hoạch và đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký lần đầu ngày 14/01/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 31/01/2019;
- Địa chỉ: Lô 7-1, KCN Protrade International Tech park, Xã An Tây, Thị xã Bến Cát, Bình Dương;
- Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thu Trang, Chức vụ: Giám Đốc.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ:

Công ty TNHH Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).

4. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 10 tháng 5 năm 2019 cho đến khi hoàn thành thu giữ.
5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.
6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Công ty TNHH Một Thành Viên Hoa Thiên Phú Bình Dương tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: 379 /TB-MBAMC-HCM ngày 08 tháng 4 năm 2019 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.



Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Trần Văn Dương, Đt: 0913 668 194

- Chi nhánh Công ty TNHH QLN và KTTS – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp.HCM.
- Địa chỉ: Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Công ty Cổ phần Đầu tư y tế Hoa Thiên phú;
- Ban quản lý KCN An Tây, Thị xã Bến Cát, Bình Dương;
- UBND Xã An Tây, Thị xã Bến Cát, Bình Dương;
- CA Xã An Tây, Thị xã Bến Cát, Bình Dương;
- MB Đông Sài Gòn (Để phối hợp);
- Lưu.

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC MBAMC
TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Vũ Hồng Huân