



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1664.../TB-MBAMC-HCM

HCM, ngày 15 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: thu giữ TSBĐ

Kính gửi:

- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phú Vinh
Địa chỉ: Đường 312, tổ 8, KP Phú Vinh, Xã Phú Riềng, Thành phố Đồng Nai
- Ông Nguyễn Đức Thương
Địa chỉ: Thôn Phú Tân, Xã Phú Riềng, Thành phố Đồng Nai
- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng Ủy quyền Quản lý, xử lý nợ; quản lý, khai thác tài sản bảo đảm số 530/HĐ/MB-MBAMC ngày 15/04/2026 và các phụ lục liên quan ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC);
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 207693.24.105.10729513.TD ký ngày 04/05/2024 và các phụ lục liên quan giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phú Vinh (gọi tắt là Công ty Phú Vinh);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 249684.24.105.10729513.BD ký ngày 09/10/2024, Hợp đồng thế chấp số 249718.24.105.10729513.BD ký ngày 09/10/2024, Hợp đồng thế chấp số 249692.24.105.10729513.BD ký ngày 09/10/2024 và các phụ lục liên quan giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh An Phú với Ông Nguyễn Đức Thương;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ thanh toán/tự nguyện bàn giao tài sản số 2764/TB-MBAMC-HCM ngày 04/11/2025;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ TSBĐ số 1615/QĐ-MBAMC-HCM ngày 12/06/2026;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Phú Vinh;

Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. Hồ Chí Minh (gọi tắt là MBAMC-HCM) thông báo tới Công ty Phú Vinh và Ông Nguyễn Đức Thương như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp số 249684.24.105.10729513.BD ký ngày 09/10/2024, Hợp đồng thế chấp số 249718.24.105.10729513.BD ký ngày 09/10/2024, Hợp đồng thế chấp số 249692.24.105.10729513.BD ký ngày 09/10/2024, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 904250; Số vào sổ cấp GCN: CS13701/ĐSTT; Cơ quan cấp: Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bình Phước; ngày cấp: 11/11/2022, cụ thể:



- Địa chỉ: Thôn Phú Vinh, Xã Phú Riềng, Huyện Phú Riềng, Tỉnh Bình Phước;
- Thửa đất số: 106 Tờ bản đồ số: 44;
- Diện tích: 2441,7 m² (bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm bốn mươi một phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400 m²; Đất trồng cây lâu năm: 2041,7 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến hết 11/06/2048;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Ghi chú: thửa đất có 243,6 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 904252; Sổ vào sổ cấp GCN: CS13703/ĐSTT; Cơ quan cấp: Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bình Phước; ngày cấp: 11/11/2022, cụ thể:

- Địa chỉ: Thôn Phú Vinh, Xã Phú Riềng, Huyện Phú Riềng, Tỉnh Bình Phước;
- Thừa đất số: 108 Tờ bản đồ số: 44;
- Diện tích: 5733,2 m² (bằng chữ: Năm nghìn bảy trăm ba mươi ba phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400 m²; Đất trồng cây lâu năm: 5333,2 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 11/06/2048;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Ghi chú: thửa đất có 465,2 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 904251; Sổ vào sổ cấp GCN: CS13702/ĐSTT; Cơ quan cấp: Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bình Phước; ngày cấp: 11/11/2022, cụ thể:

- Địa chỉ: Thôn Phú Vinh, Xã Phú Riềng, Huyện Phú Riềng, Tỉnh Bình Phước;
- Thừa đất số: 107 Tờ bản đồ số: 44;
- Diện tích: 3011,9 m² (bằng chữ: Ba nghìn không trăm mười một phẩy chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400 m²; Đất trồng cây lâu năm: 2611,9 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 11/06/2048;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Ghi chú: thửa đất có 242,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường.

2. Thông tin bên Bảo đảm: ông Nguyễn Đức Thương.

3. Đơn vị thực hiện: Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. Hồ Chí Minh (gọi tắt là MBAMC-HCM).

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 11 giờ 00 ngày 03 tháng 07 năm 2026.

5. Địa điểm thực hiện: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty Phú Vinh tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC-HCM đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 23./10/2026).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC-HCM sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC-HCM thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

Ông/Bà: Nguyễn Quang Hùng – Chức danh: Giám đốc Thu hồi nợ SĐT: 0868.474.777.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Công ty Phú Vinh;
- Ông Nguyễn Đức Thương;
- Các bên liên quan;
- UBND Xã Phú Riềng, Thành phố Đồng Nai;
- Công an Xã Phú Riềng, Thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT, P.THN;
- Hungnq.hcm: 05 bản.



