

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 374 /TB – MBAMC – CN MT&TN

Đà Nẵng, ngày 8 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

"V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản"

Kính gửi: - Bà: Lê Thị Nhạn.

- Địa chỉ: Tổ 72 Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 761092.18.309.3160000.BD ngày 25/7/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Nam Đà Nẵng với bà Lê Thị Nhạn cùng các phụ lục hợp đồng thế chấp đã ký kết;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 761088.18.309.3160000.TD ngày 23/7/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Nam Đà Nẵng với bà Lê Thị Nhạn.
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 719932.18.309.3160000.TD ngày 07/2/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Nam Đà Nẵng với bà Lê Thị Nhạn.
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 697836.18.309.3160000.TD ngày 07/11/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Nam Đà Nẵng với bà Lê Thị Nhạn cùng các phụ lục Hợp đồng cho vay, các khế ước nhận nợ đã ký kết;
- Căn cứ Quyết định về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản số 152/QĐ-MB-NĐN ngày 08/5/2023;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Khách hàng Lê Thị Nhạn;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội - chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC MT&TN) thông báo tới Khách hàng Lê Thị Nhạn được biết:

MBAMC sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 761092.18.309.3160000.BD ngày 25/7/2018, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là: Tài sản đảm bảo được quy định tại Khoản 1.1 Điều 1 Hợp đồng thế chấp số 761092.18.309.3160000.BĐ ngày 25/7/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Đà Nẵng với bà Lê Thị Nhạn là Quyền sử dụng đất với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Khu phức hợp đô thị, thương mại dịch vụ Royal Era 1, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng
 - Thửa đất số: 18, tờ bản đồ số: B
 - Diện tích: 382,5 m² (Ba trăm tám mươi hai phẩy năm mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 776417, sổ vào sổ cấp GCN: CTs 106018 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày: 29/8/2016; Ngày 02/3/2018 chuyển nhượng cho bà Lê Thị Nhạn
1. **Thông tin bên Bảo đảm:** Lê Thị Nhạn - CNMD số: 201557479 do Công an TP Đà Nẵng cấp ngày 19/9/2017. Thường trú tại Tổ 72 Hòa Hải, Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.
 2. **Đơn vị thực hiện công việc:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội - chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC MT&TN).
 3. **Thời gian thực hiện công việc:** Vào hồi 9 giờ 00 ngày 25 tháng 5 năm 2023
 4. **Địa điểm thực hiện công việc:** nơi có tài sản thế chấp trên.
 5. **Lý do thực hiện công việc:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.
 6. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến khách hàng Lê Thị Nhạn và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Khách hàng Lê Thị Nhạn có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Mỹ An;
- Công an phường Mỹ An;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Lê Thanh Hà

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 08h48 ngày 09/05/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).