



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 123 /TB – MBAMC – ĐNB

Bình Dương, ngày 19 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Bà Phan Thị Bích Hạnh, Ông Huỳnh Ngọc Trung.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 29384.16.747.2952859.TD ký kết ngày 09/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lâm Đồng (MB Lâm Đồng) với Bà Phan Thị Bích Hạnh, Ông Huỳnh Ngọc Trung;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 29385.16.747.2952859.TD ký kết ngày 09/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lâm Đồng (MB Lâm Đồng) với Bà Phan Thị Bích Hạnh, Ông Huỳnh Ngọc Trung;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 29386.16.747.2952859.BĐ ký kết ngày 09/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lâm Đồng (Bên nhận thế chấp) với Bà Phan Thị Bích Hạnh, Ông Huỳnh Ngọc Trung (Bên thế chấp);
- Căn cứ Quyết định số 165 /QĐ-MB-TLO ngày 19/ 4 /2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Lâm Đồng về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện bàn giao TSBĐ số 120 /TB-MBAMC-ĐNB ngày 19.1.4.../2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Phan Thị Bích Hạnh, Ông Huỳnh Ngọc Trung với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Bà Phan Thị Bích Hạnh, Ông Huỳnh Ngọc Trung được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 29386.16.747.2952859.BĐ ký kết ngày 09/11/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với Bà Phan Thị Bích Hạnh, Ông Huỳnh Ngọc Trung như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 29386.16.747.2952859.BĐ ký kết ngày 09/11/2016 như sau:

Tài sản 1: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 639990, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CH06297/QĐ... do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 10/01/2013 với các đặc điểm:

Thửa đất số: 879 ; tờ bản đồ số: 37



Địa chỉ thửa đất: Tờ 4, Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích : 175m² ; Hình thức sử dụng: riêng: 175m²; chung: không.

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 100m²; Đất trồng cây lâu năm khác: 75m²

Thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến : 10/2043

Tài sản gắn liền với đất là: Nhà ở

Địa chỉ: tờ 04, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích xây dựng: 100m²

Diện tích sàn: 315m²

Kết cấu: Móng bê tông cốt thép đổ toàn khối, sàn bê tông cốt thép, mái lợp ngói, tường xây gạch ống, nền lát gạch Ceerramic.

Cấp hạng: 03, số tầng: 03.

Năm hoàn thành xây dựng: 2012

Tài sản 2: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC133667, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CS10318 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 28/04/2016 với các đặc điểm:

Thửa đất số: 841 ; tờ bản đồ số: 37

Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích : 175m² ; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất là: nhà ở

Địa chỉ: thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 150m²

Diện tích sàn: 464m²

Hình thức sở hữu: sở hữu riêng

Số tầng: 03

Cấp hạng: 03

Ghi chú: Cấp đổi giấy CNQSDĐ số hiệu: BE 883582 do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 24/06/2011 và cấp theo giấy phép xây dựng số 85/GPXD do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 13/04/2016.

Tài sản 3: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BO826859, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CH067587 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 29/07/2013 với các đặc điểm:

Thửa đất số: 951 ; tờ bản đồ số: 37

Địa chỉ thửa đất: Tờ 4, TT Lộc Thắng, Huyện Bảo Lâm, Tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích : 109m²;

Hình thức sử dụng: Riêng: 109m²; chung: không.

Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị: 90m²; đất trồng cây lâu năm: 19m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 06/2063.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng: 19m2.

Tài sản 4: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BY114163, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CH00857 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 14/02/2015 với các đặc điểm:

Thửa đất số: 05 ; tờ bản đồ số: 2(mảnh trích đo 141)

Địa chỉ thửa đất: xã Lộc Bảo, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng

Diện tích : 2875m2 ;

Hình thức sử dụng: riêng: 2875m2; chung: không

Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm

Thời hạn sử dụng: 01/07/2064

Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất diện tích chưa được xác định trên bản đồ địa chính.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

Họ và tên: Phan Thị Bích Hạnh

CMND: 250 715 909

Địa chỉ: tổ 4, TT Lộc Thắng, Bảo Lâm, Lâm Đồng.

Họ và tên: Huỳnh Ngọc Trung

CMND: 250 787 774

Địa chỉ: tổ 4, TT Lộc Thắng, Bảo Lâm, Lâm Đồng.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10h ngày 24 tháng 05 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có TSBĐ

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bà Phan Thị Bích Hạnh, Ông Huỳnh Ngọc Trung thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Bà Phan Thị Bích Hạnh, Ông Huỳnh Ngọc Trung bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện bàn giao TSBĐ số 120/TB-MBAMC-ĐNB ngày 4.9.2019 nhưng Bà Phan Thị Bích Hạnh, Ông Huỳnh Ngọc Trung không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Bà Phan Thị Bích Hạnh, Ông Huỳnh Ngọc Trung và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị đại diện Bà Phan Thị Bích Hạnh, Ông Huỳnh Ngọc Trung và ông Bà Phan Thị Bích Hạnh, Ông Huỳnh Ngọc Trung có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.



Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội; địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Navi Tower, Số 91, đường Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Ông Đặng Văn Nam – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0984698271.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng;
- Công an TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Lộc Bảo, huyện Bảo Lâm, Lâm Đồng;
- Công an xã Lộc Bảo, huyện Bảo Lâm, Lâm Đồng;
- Lưu.



Phạm Hải Nguyên