



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúcSố: 13.50./TB – MBAMC – ĐNBTPHCM, ngày 03 tháng 7 năm 2026**THÔNG BÁO***V/v: thu giữ TSBĐ***Kính gửi: Ông Lý Mai Trọng Phát – 0919.074.523**Địa chỉ: 58A/14, Tổ 14, Kp8, phường Long Bình, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
(nay là phường Long Bình, thành phố Đồng Nai)**Bà Ngô Thị Ngọc Ánh**

Địa chỉ: B27, KP9, phường Tân Biên, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, thành phố Đồng Nai)

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 6316.25.722.16377954.TD ngày 09 tháng 06 năm 2025, Các Khế ước nhận nợ và các Phụ lục liên quan đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Nai với Ông Lý Mai Trọng Phát và Bà Ngô Thị Ngọc Ánh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 46856.22.722.16377954.BD ngày 14 tháng 11 năm 2022, và các Phụ lục liên quan đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Nai với Ông Lý Mai Trọng Phát và Bà Ngô Thị Ngọc Ánh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 6752.22.722.16377954.BD ngày 15 tháng 03 năm 2022; các Phụ lục liên quan đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Nai với Ông Lý Mai Trọng Phát và Bà Ngô Thị Ngọc Ánh;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ TSBĐ số 1330/QĐ-MBAMC-ĐNB ngày 02/07/2026;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Lý Mai Trọng Phát và Bà Ngô Thị Ngọc Ánh;

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Ông Lý Mai Trọng Phát và Bà Ngô Thị Ngọc Ánh như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp 46856.22.722.16377954.BD ngày 14 tháng 11 năm 2022 và Hợp đồng thế chấp số 6752.22.722.16377954.BD ngày 15 tháng 03 năm 2022, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ:**Tài sản 1:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ174546, số vào sổ cấp GCN: CT07347 do Giám đốc Sở Tài Nguyên Và Môi Trường TUQ Chủ tịch TM UBND Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/06/2011, cập nhật chuyển nhượng ngày 12/01/2017.

- Địa chỉ: Phường Tân Biên, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là Phường Long Bình, TP Đồng Nai);
- Thửa đất số: 212; Tờ bản đồ số: 61;
- Diện tích: 80.0 m2 (bằng chữ: Tám mươi phẩy không mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 80.0 m2, chung: không m2;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất,
- Ghi chú: Thừa đất được trích sao địa chính;
- ❖ Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở riêng lẻ:
 - Địa chỉ: B27, KDC Tân Biên 2, Phường Tân Biên, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nay là Phường Long Bình, TP Đồng Nai);
 - Diện tích xây dựng: 65.0 m²
 - Diện tích sàn: 184.3 m²
 - Kết cấu: Bê tông cốt thép
 - Cấp (hạng): Cấp 4
 - Số tầng: 3
 - Năm hoàn thành xây dựng: 2009
 - Thời hạn sở hữu: Lâu dài

Tài sản 2:

Toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO735570, số vào sổ cấp GCN: CH00923 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 22/04/2013. Cập nhật chuyển nhượng ngày 20/05/2022.

- Địa chỉ: Thôn Hội Nhơn, xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hàm Liêm tỉnh Lâm Đồng)
- Thừa đất số: 2099; Tờ bản đồ số: 02 (10-224458+224452+218452+218458);
- Diện tích: 200.0 m² (bằng chữ: Hai trăm phẩy không mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 200.0 m²; không: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Họ và tên: Lý Mai Trọng Phát.
- CCCD số: 271919849 do CA Đồng Nai cấp ngày 29/05/2012.
- Địa chỉ: 58A/14, Tổ 14, Kp8, phường Long Bình, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, thành phố Đồng Nai)
- Họ và tên: Ngô Thị Ngọc Ánh
- Giấy tờ tùy thân: CCCD số 075188016197 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 29/06/2021
- Địa chỉ: B27, KP9, phường Tân Biên, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, thành phố Đồng Nai)

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thực hiện:

- Vào hồi 10 giờ 00 ngày 28 tháng 07 năm 2026. Tại thửa đất: 212, tờ bản đồ số: 61. Địa chỉ: Phường Tân Biên, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là Phường Long Bình, TP Đồng Nai).

- Vào hồi 14 giờ 00 ngày 30 tháng 07 năm 2026. Tại thửa đất: 2099; Tờ bản đồ số: 02 (10-224458+224452+218452+218458). Địa chỉ: Thôn Hội Nhơn, xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hàm Liêm tỉnh Lâm Đồng)

5. Địa điểm thực hiện:

Tài sản 1: Thửa đất: 212, tờ bản đồ số: 61. Địa chỉ: Phường Tân Biên, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là Phường Long Bình, TP Đồng Nai).

Tài sản 2: Thửa đất: 2099; Tờ bản đồ số: 02 (10-224458+224452+218452+218458). Địa chỉ: Thôn Hội Nhơn, xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hàm Liêm tỉnh Lâm Đồng).

- 6. Lý do thực hiện:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Ông Lý Mai Trọng Phát và Bà Ngô Thị Ngọc Ánh tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Nai.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 22/07/2026).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

Ông/Bà: Nguyễn Hữu Trí – Chức danh: Chuyên viên Xử lý nợ - SĐT: 0987.705.769

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND/Công An Phường Long Bình, TP Đồng Nai;
- UBND/Công an xã Hàm Liêm tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, Khối THNQ (trình),

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG THU HỒI NỢ**



Vì Văn Thường



