



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

Số: 3600 /TB-MBAMC-TT XLN

Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Phạm Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lợi.

Địa chỉ : Xóm 3, Xã Thanh Sơn, Huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

- Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 91855.15.770.2509824.TD ký ngày 06/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hà Nam với Ông Phạm Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lợi;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 91856.15.770.2509824.BĐ công chứng số: 1609/2015/HĐTC, quyển số: 04-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 07/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hà Nam với Ông Phạm Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lợi;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn Ông Phạm Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lợi với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hà Nam;
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 284/QĐ-MB-HNA ngày 24/07/2018 về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo tự nguyện bàn giao TSBĐ số 3148 /TB-MBAMC-TT XLN ngày 27/08/2018 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản (MBAMC) - Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Phạm Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lợi với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hà Nam.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo để Ông Phạm Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lợi là chủ sở hữu tài sản đang thế chấp được biết:

1. Tài sản thu giữ:

- + Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV812677, sổ vào sổ cấp GCN: CS00110 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh Hà Nam, cấp ngày 27/03/2015 cho Ông Phạm Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lợi, với các đặc điểm như sau:

- + Địa chỉ: Xóm 3, Thanh Nộn, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam .
- + Diện tích: 425 m2.
- + Hình thức sử dụng: Riêng: 425 m2.
- + Sử dụng chung: Không.
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Thời gian thu giữ: Hôm nay ngày 12 tháng 10 năm 2018.

3. Địa điểm thu giữ Xóm 3, Thanh Nộn, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

4. Lý do thu giữ: Ông Phạm Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lợi không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ. MBAMC đã yêu cầu Ông Phạm Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lợi bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm, theo Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản số /TB-MBAMC-TTXLN ngày / /2018 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản(MBAMC) - Ngân hàng TMCP Quân Đội; Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Phạm Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lợi, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Địa chỉ: tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Ông Nguyễn Tuấn Đạt– Chức vụ: chuyên viên XLN. Điện thoại: 096.666.2856. .
- Ông Hoàng Minh – Chức vụ: chuyên viên XLN. Điện thoại: 098.830.3752.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND/ Công An Xã Thanh Sơn;
- MB Hà Nam;
- Lưu: VP,TTXLN.

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Quốc Ninh