



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 5.11.../TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 4 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Nguyễn Bình Định và Bà Vũ Thị Nhiên

Địa chỉ: E01/16 Chung cư 4S, đường số 17, Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh, Q Thủ Đức, TPHCM

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 471.14.103.416828.TD ngày 23 tháng 12 năm 2014 ký kết giữa Ông Nguyễn Bình Định và Bà Vũ Thị Nhiên với Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Sở Giao Dịch 2;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 733.14.103.416828.BD ngày 23 tháng 12 năm 2014 ký kết giữa Ông Nguyễn Bình Định và Bà Vũ Thị Nhiên với Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Sở Giao Dịch 2;

Căn cứ Biên bản bàn giao hồ sơ khách hàng Ông Nguyễn Bình Định và Bà Vũ Thị Nhiên của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 sang Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) xử lý thu hồi nợ;

Căn cứ Quyết định về việc thu giữ tài sản đảm bảo số 95 /QĐ-SGD2 ngày 08/01/2018

Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 570 /TB-MBAMC-HCM ngày 11/04/2018;

Căn cứ tình hình trả nợ của Ông Nguyễn Bình Định và Bà Vũ Thị Nhiên tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 2.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

Quyền sở hữu Căn hộ 15.06 Lô B Chung cư 4S, đường 17, KP 3, Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, TP. HCM theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 537981, sổ vào sổ cấp GCN CH06029 do UBND Quận Thủ Đức cấp ngày 25/03/2014; mô tả cụ thể:

Diện tích sàn: 250,76 m²

Kết cấu: nhà : Tường gạch, khung BTCT, Sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 15+
lửng/16; hạng nhà cấp 2; năm hoàn thành xây dựng 2009

2. Thông tin Bên bảo đảm:

Ông: **Nguyễn Bình Định**, CMND số 215035479; do CA Bình Định cấp ngày 17/11/2003;
Địa chỉ thường trú: Căn hộ số E01/16 chung cư 4S, đường 17, KP 3, P. Hiệp Bình Chánh, Quận
Thủ Đức, TP.HCM.

Bà: **Vũ Thị Nhiên**, CMND số 024832633 do CA TP.HCM cấp ngày 05/11/2007;

Địa chỉ thường trú: Căn hộ số E01/16 chung cư 4S, đường 17, KP 3, P. Hiệp Bình Chánh, Quận
Thủ Đức, TP.HCM.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng
Quân đội- Chi nhánh TP Hồ Chí Minh(MBAMC-HCM).

4. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 02/5/2018 đến khi hoàn thành việc thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: tại Căn hộ 15.06 Lô B Chung cư 4S, đường 17, KP 3, Phường Hiệp
Bình Chánh, Quận Thủ Đức;

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Ông Nguyễn Bình Định và Bà Vũ Thị Nhiên tự
nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy
định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số **510** //TB-MBAMC-HCM
ngày 11/4/2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ
thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài
sản đảm bảo và các chi phí khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Trần Văn Dương: 0913 668 194

Công ty TNHH QLN và KTTS – Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh TPHCM
Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND P. Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, TP. HCM;
- Công an P. Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, TP. HCM;
- Lưu.

**CÔNG TY QLN&KTT
NHTMCP QUÂN ĐỘI - CN TP.HCM
P. GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trọng Chiến