



Số: 1868/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 05 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi : Ông Phạm Văn Hương và bà Hoàng Thị Thơm;

Địa chỉ : Đội 9, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 101276.16.003.2988121.TD ký ngày 12/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Phạm Văn Hương và bà Hoàng Thị Thơm;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 101277.16.003.2988121.BD; số công chứng: 05178/2016/HĐTC, Quyền số 01/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/12/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Phạm Văn Hương và bà Hoàng Thị Thơm tại Văn phòng Công chứng Vĩnh Xuân;
- Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-MB-TXU của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân ký ngày 25/04/2019 về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo số 701/TB-MBAMC-TT XLN ký ngày 06/03/2019 của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ;
- Căn cứ Thông báo lần 2 số 1113/TB-MBAMC-TT XLN ký ngày 25/03/2019 của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Phạm Văn Hương và bà Hoàng Thị Thơm tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo đến ông Phạm Văn Hương và bà Hoàng Thị Thơm cùng các bên có liên quan đang sử dụng tài sản đảm bảo được biết:

MBAMC tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 101277.16.003.2988121.BD; số công chứng: 05178/2016/HĐTC, Quyền số 01/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/12/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Phạm Văn Hương và bà Hoàng Thị Thơm tại Văn phòng Công chứng Vĩnh Xuân.

1. Tài sản thu giữ là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Bên thế chấp quy định tại Khoản 1.3 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 101277.16.003.2988121.BD; số công chứng: 05178/2016/HĐTC, Quyền số 01/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/12/2016 đã ký giữa

Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Phạm Văn Hương và bà Hoàng Thị Thơm tại Văn phòng Công chứng Vĩnh Xuân, có địa chỉ tại: Xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Văn Hương và bà Hoàng Thị Thơm.
- Chỗ ở hiện tại: Đội 9, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 05 năm 2019.

4. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

5. Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 63(9) có địa chỉ: Xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu ông Phạm Văn Hương và bà Hoàng Thị Thơm thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm. Theo thông báo tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số: 701/TB-MBAMC-TT XLN ký ngày 06/03/2019 và thông báo tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ lần 2 số 1113/TB-MBAMC-TT XLN ký ngày 25/03/2019 nhưng ông Phạm Văn Hương và bà Hoàng Thị Thơm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Phạm Văn Hương và bà Hoàng Thị Thơm cùng những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Phạm Văn Hương và bà Hoàng Thị Thơm có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông: Phạm Duy Việt – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0936.105.126.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, Công an Xã Ngọc Hồi;
- MB Thanh Xuân (để biết);
- Lưu: VT, TT XLN.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC 

PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng