

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 640 /TB – MBAMC – CNMT&TN

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ

Kính gửi: - Ông Nguyễn Như Thịnh và ông Nguyễn Xang
- Thôn Chánh Sơn, xã Duy Phú, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 172585.21.334.7162932.TD ký ngày 29/09/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Quảng Nam với ông Nguyễn Như Thịnh; Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 160220.21.331.7162932.TD ký ngày 10/09/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Quảng Nam với ông Nguyễn Như Thịnh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 160226.21.334.7162932.BĐ ký ngày 10/09/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Quảng Nam và Ông Nguyễn Xang;
- Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-MB-QN ngày 05/06/2023 của Ngân hàng TMCP – Chi nhánh Quảng Nam về việc kiểm tra, xem xét, tiếp nhận và quản lý TSBĐ;
- Căn cứ Thông báo số 310/TB-MBAMC-CNMT&TN ngày 18/04/2023 của Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội về việc kiểm tra, xem xét, tiếp nhận và quản lý TSBĐ;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, tiếp nhận và quản lý TSBĐ thế chấp để thu hồi khoản nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Như Thịnh tại MB Quảng Nam;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) thông báo tới Khách hàng ông Nguyễn Xang và ông Nguyễn Như Thịnh được biết:

MBAMC sẽ tiến hành xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 160226.21.334.7162932.BĐ ký ngày 10/09/2021, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ tại: Thôn Chánh Sơn, xã Duy Phú, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận số CX 737906; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00050 trang 26 quyển 12 SĐC do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/07/2021

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số : 173

- Tờ bản đồ số : 06
- Diện tích : 3379 m²
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở nông thôn: 300.0 m²; đất trồng cây lâu năm: 3079.0 m²
- Địa chỉ thửa đất : Thôn Chánh Sơn, xã Duy Phú, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam

Tài sản gắn liền với đất là nhà ở:

- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng : 207.50 m²
- Diện tích sàn : 221.90 m²
- Hình thức sở hữu : Sở hữu riêng

Cấp (hạng) : Cấp IV

2. **Thông tin bên Bảo đảm:** Tài sản bảo đảm thuộc quyền sở hữu của Ông Nguyễn Xang – CMND số 206274535 do công an tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/04/2019
3. **Đơn vị thực hiện công việc:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.
4. **Thời gian thực hiện công việc:** Vào hồi 10...giờ 00.. ngày 22..tháng 07..năm 2023
5. **Địa điểm thực hiện công việc:** Nơi có tài sản bảo đảm
6. **Lý do thực hiện công việc:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBD, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC Miền Trung thông báo đến ông Nguyễn Xang và ông Nguyễn Như Thịnh và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Như Thịnh và ông Nguyễn Xang có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Duy Phú;
- Công an xã Duy Phú;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Lê Thanh Hà

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 09h42 ngày 30/06/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).