



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 8216/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Bà Trần Thị Tố Uyên;

Địa chỉ:

- Thôn 3A, Việt Cường, Trấn Yên, Yên Bái;
- Mai Động, Hoàng Mai, Hà Nội;
- Căn hộ số 1602, tầng 16, tòa B2 chung cư Hòa Bình Green City, tại 505 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng về việc cho vay trung, dài hạn số 98192.15.067.2534251.TD và các khế ước nhận nợ đã ký ngày 24/11/2015 giữa bà Trần Thị Tố Uyên với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 98193.15.067.2534251.BĐ; Sổ công chứng 1396/2015; Quyền số 03-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 24/11/2015 giữa bà Trần Thị Tố Uyên với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm tại văn phòng công chứng An Nhất Nam, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 308/QĐ-MB-HK ngày 02/11/2020 của Ngân hàng TMCP – Chi nhánh Hoàn Kiếm về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 7838/TB-MBAMC-TTXLN ngày 05/11/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Trần Thị Tố Uyên với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm.
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.



Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới bà Trần Thị Tố Uyên được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 98193.15.067.2534251.BĐ; Số công chứng 1396/2015; Quyền số 03-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 24/11/2015 giữa bà Trần Thị Tố Uyên với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm tại văn phòng công chứng An Nhất Nam, thành phố Hà Nội như sau:

1. Tài sản thu giữ: Tài sản đảm bảo được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 98193.15.067.2534251.BĐ; Số công chứng 1396/2015; Quyền số 03-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 24/11/2015 có địa chỉ tại: Căn hộ số 1602, tại tầng 16, thuộc tòa B2 thuộc dự án Hòa Bình Green City, tại 505 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư dự án Hòa Bình Green City số: 409/HĐMB/HBGC-B2-1602 ký ngày 12/11/2015 giữa Công ty TNHH Hòa Bình và bà Trần Thị Tố Uyên (bản gốc).
2. Thông tin bên Bảo đảm:
 - Bà Trần Thị Tố Uyên.
 - Địa chỉ: Thôn 3A, Việt Cường, Trấn Yên, Yên Bái.
3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TM CP Quân Đội (MBAMC).
4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 12 năm 2020, cho đến khi hoàn tất việc xử lý tài sản đảm bảo.
5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số 1602, tầng 16, tòa B2 chung cư Hòa Bình Green City, tại 505 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Trần Thị Tố Uyên thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 7838/TB-MBAMC-TTXLN ngày 05/11/2020 nhưng bà Trần Thị Tố Uyên không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

0179
CÔNG TY
NHẬN NH
AN LÝ N
THÁC T
H HANG
QUÂN Đ
ĐA -

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Trần Thị Tố Uyên và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Trần Thị Tố Uyên có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Văn Đạt – Chức vụ: Chuyên viên THN. Điện thoại: 0904.128.191.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Vĩnh Tuy;
- Công an phường Vĩnh Tuy;
- Lưu: VT, IT XLN(2).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ KV MIỀN BẮC
- THU GIỮ & XỬ LÝ TÀI SẢN
Nguyễn Việt Dũng

