



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 808.../TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 5... năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi : Ông Võ Hữu Thao – Bà Phạm Thị Bích Trang.

Địa chỉ: 94/47 Phú Thọ Hoà, phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú
72 Nguyễn Sỹ Sách, phường 15, quận Tân Bình
B2-411 chung cư Nhất Lan 3, phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2005;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006;
- Căn cứ Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06 tháng 06 năm 2014 hướng dẫn về việc xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị Quyết 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 505.13.701.1585274.TD ngày 10/10/2013 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Chợ Lớn (Hiện là Chi nhánh Quận 5) với Ông Võ Hữu Thao – bà Phạm Thị Bích Trang;
- Căn cứ hợp đồng thế chấp số 505.13.701.1585274.TD.CN ngày 10/10/2013 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Chợ Lớn (Hiện là Chi nhánh Quận 5) với Ông Võ Hữu Thao – bà Phạm Thị Bích Trang;
- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư Nhất Lan 3 số: 340/NL3/B2.411/2013 giữa Cty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh với Ông Võ Hữu Thao – bà Phạm Thị Bích Trang ký ngày 24/05/2013;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 807/TB-MBAMC-HCM ngày 28.../5.../2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Võ Hữu Thao – bà Phạm Thị Bích Trang tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Chợ Lớn (Hiện là Chi nhánh Quận 5).

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC-HCM) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

Quyền phát sinh hợp đồng mua bán căn hộ B2-411 chung cư Nhất Lan 3, phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân số 340/NL3/B2.411/2003 giữa ông Võ Hữu Thao – bà Phạm Thị Bích Trang và cty CP ĐT XD Bình Chánh ký ngày 24/05/2013.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

+ **Họ và tên:** Ông Võ Hữu Thao

Số CMND: 025.764.186 do Công an Tp.HCM cấp ngày 22/05/2013.

HKTT: 94/47 Phú Thọ Hoà, phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú, TP.HCM.

Chỗ ở hiện tại: 72, Nguyễn Sỹ Sách, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM.

+ **Họ và tên:** Bà Phạm Thị Bích Trang

Số CMND: 025.764.187 do Công an Tp.HCM cấp ngày 22/05/2013.

HKTT: 94/47 Phú Thọ Hoà, phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú, TP.HCM.

Chỗ ở hiện tại: 72, Nguyễn Sỹ Sách, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC-HCM).

4. Thời gian thu giữ: Hồi...9...h..00...phút, ngày ...21/6/2018...

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC-HCM đã yêu cầu Ông Võ Hữu Thao - Bà Phạm Thị Bích Trang tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 807/TB-MBAMC-HCM ngày 28..5../2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chuyên viên thu giữ tài sản: Lê Minh Tiến Điện thoại: 0909.113350
- Địa chỉ: Tòa nhà MBAMC, lầu 5, số 538 CMT8, P.11, Q.3, TP. HCM.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Tân Tạo, quận Bình Tân A, TP.HCM;
- Công an phường Tân Tạo, quận Bình Tân A, TP.HCM;
- Ban quản lý chung cư Nhất Lan 3;
- Lưu.

PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ *lun*



Phạm Hải Nguyên