



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 4795/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 09 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

- Kính gửi:**
- Bà Phạm Thị Hoa
 - Địa chỉ: Tổ 60, Khu 6, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.
 - Công ty TNHH Nga Thắng
 - Địa chỉ: Khu dân cư Số 1, phường Hải Thành, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng
- Căn cứ Bộ luật dân sự của nước CHXHCN Việt Nam;
 - Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
 - Căn cứ Hợp đồng cho vay số 2352.18.251.1940908.TD ngày 23/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hải Phòng và Công ty TNHH Nga Thắng;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 16464.16.251.1940908.BD ngày 12/05/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Hải Phòng và bà Phạm Thị Hoa;
 - Căn cứ Quyết định thu giữ số 1235/QĐ-MB-HPH ngày 17/9/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
 - Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 1236/CV-MB-HPH ngày 17/9/2019;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Nga Thắng với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới bà Phạm Thị Hoa/ Công ty TNHH Nga Thắng như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 16464.16.251.1940908.BD ngày 12/05/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Hải Phòng và bà Phạm Thị Hoa tại Văn phòng công chứng Hải Phòng.

1. **Tài sản thu giữ là:** Quyền sử dụng đất diện tích 267,0 m² đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền, tại thửa đất số 85a, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Tổ dân phố số 1A, phường Hải Thành, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BE 804252, sổ vào sổ cấp GCN 00451/Q1 do UBND quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/11/2011 cho bà Phạm Thị Hoa (nguồn gốc đất: nhận tặng cho quyền sử dụng đất ở tại đô thị từ ông Đặng Kim Thắng).

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Phạm Thị Hoa.
- Tổ 60, Khu 6, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 8... giờ 20...phút, ngày 30. tháng 10. năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: tại thửa đất số 85a, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Tổ dân phố số 1A, phường Hải Thành, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu bà Phạm Thị Hoa giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/ bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 1236/CV-MB-HPH ngày 17/9/2019 nhưng bà Phạm Thị Hoa không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Phạm Thị Hoa và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Phạm Thị Hoa có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng 3 Tòa nhà MB số 6 Lô 30A Lê Hồng Phong, Ngô Quyền, Hải Phòng.
- Ông Nguyễn Văn Oánh – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0919.124.683.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Hải Thành;
- Công an phường Hải Thành;
- Lưu: VT, TT XLN.



**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU**