



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4436/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 04 tháng 09 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Phạm Quốc Thanh

Địa chỉ : Tổ 32, Khu 5, Nam Sơn, Kiến An, thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 4275.17.258.3101873.TD ngày 22/02/2017; Hợp đồng tín dụng số 677566.17.258.3101873.TD ngày 02/08/2017 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hải Phòng (nay thuộc chi nhánh Nam Hải Phòng) với Ông Phạm Quốc Thanh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp 4276.17.258.3101873.BĐ ngày 22/02/2017; Hợp đồng thế chấp số 677568.17.258.3101873.BĐ ngày 02/08/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hải Phòng (nay thuộc chi nhánh Nam Hải Phòng) với Ông Phạm Quốc Thanh;
- Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-MB-NHP ngày 16/07/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Nam Hải Phòng về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Phạm Quốc Thanh với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Hải Phòng;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4435/TB-MBAMC-TTXLN ngày 04/09/2019;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Ông Phạm Quốc Thanh được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp 4276.17.258.3101873.BĐ ngày 22/02/2017; Hợp đồng thế chấp số 677568.17.258.3101873.BĐ ngày 02/08/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng (nay thuộc chi nhánh Nam Hải Phòng) với Ông Phạm Quốc Thanh như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2; Khoản 1.3 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 4276.17.258.3101873.BĐ ngày 22/02/2017; Khoản 1.2; Khoản 1.3 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất 677568.17.258.3101873.BĐ ngày 02/08/2017, cụ thể như sau:

+ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 117-03E, tờ bản đồ số 303591-6-c tại địa chỉ: Tổ dân phố Kha Lâm 6, phường Nam Sơn, quận Kiến An,

TP Hải Phòng. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 995114, sổ vào sổ cấp GCN: CH 000010 do UBND Quận Kiến An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/01/2017 cho ông Phạm Quốc Thanh.

+ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 117-03F-01, tờ bản đồ số 303591-6-c tại địa chỉ: Tổ dân phố Kha Lâm 6, phường Nam Sơn, quận Kiến An, TP Hải Phòng. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 995978, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00088 do UBND Quận Kiến An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/07/2017 cho ông Phạm Quốc Thanh.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Phạm Quốc Thanh
- Địa chỉ: Tổ dân phố Kha Lâm 6, phường Nam Sơn, quận Kiến An, TP Hải Phòng.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 14h.30 ngày 20 tháng 12 năm 2019

5. Địa điểm thu giữ: Tổ dân phố Kha Lâm 6, phường Nam Sơn, quận Kiến An, TP Hải Phòng.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Phạm Quốc Thanh thực hiện nghĩa vụ trả nợ bản giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bản giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4435/TB-MBAMC-TTXLN ngày 04/09/2019 nhưng Ông Phạm Quốc Thanh không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Phạm Quốc Thanh và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông Phạm Quốc Thanh có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB, Số 6 lô 30A, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- Ông Nguyễn Minh Hạnh – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0986.004.989

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Nam Sơn;
- Công an phường Nam Sơn;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



TỔNG GIÁM ĐỐC

PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU