



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 202 /TB-MBAMC-CN MT&TN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản

Kính gửi: Ông Đặng Văn Cự và Bà Nguyễn Cửu Thị Thanh ĐD: 0914171712

Địa chỉ: Số 55 Đinh Tiên Hoàng, tổ 2, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 43463.22.096.8922945.TD ngày 18/10/2022 giữa Ông Đặng Văn Cự và bà Nguyễn Cửu Thị Thanh với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Gia Lai (MB Gia Lai);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1580.21.096.8922945.BĐ, số công chứng 0136, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/01/2021 đã ký giữa Ông Đặng Văn Cự và bà Nguyễn Cửu Thị Thanh với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Gia Lai;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu trả nợ và/ hoặc bàn giao tài sản số 67/TB-MBAMC-CNMTTN để xử lý thu nợ ngày 16/02/2023;
- Căn cứ Quyết định về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá thu giữ và xử lý tài sản số: 65/QĐ-GLA ngày 21/03/2023;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Đặng Văn Cự và bà Nguyễn Cửu Thị Thanh tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Gia Lai (sau đây gọi tắt là “MB”);

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (sau đây gọi tắt là “MBAMC”) thông báo tới Ông Đặng Văn Cự và bà Nguyễn Cửu Thị Thanh được biết.

MBAMC sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất Ông/bà đã ký với MB cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là:

Bất động sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở số BA544391, số vào sổ cấp GCN: 000087/898/QĐ-UB do UBND thành phố Pleiku,



tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/06/2010; Ngày 09/07/2010 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai đã chuyển quyền sử dụng đất (tặng cho) Ông Đặng Văn Cư và bà Nguyễn Cửu Thị Thanh với các đặc điểm như sau:

a. Quyền sử dụng đất:

- Địa chỉ: 55 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng
- Thửa đất số: 76 Tờ bản đồ số: 12
- Diện tích: 141,36 m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi một phẩy ba mươi sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - + Riêng: 141,36 m²
 - + Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng)

b. Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở:

- Địa chỉ: 55 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng
- Diện tích xây dựng: 141,36 m²
- Diện tích sàn: 393,4 m²
- Kết cấu: Bê tông cốt thép
- Cấp (hạng): 2A
- Số tầng: 03

➤ Năm hoàn thành xây dựng: 2009

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông: Đặng Văn Cư
- CMND số: 230414321 do Công an tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/08/2016.
- Bà: Nguyễn Cửu Thị Thanh
- CMND số: 230513618 do Công an tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/10/2006.
- Cùng Hộ khẩu thường trú: 55 Đinh Tiên Hoàng, P.Diên Hồng, Tp.Pleiku, T.Gia Lai.
- Chỗ ở hiện tại: 55 Đinh Tiên Hoàng, P.Diên Hồng, Tp.Pleiku, T.Gia Lai.

3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.

4. Thời gian thực hiện công việc: Bắt đầu từ 15h ngày 13/4/2023 cho đến khi hoàn tất thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm.

5. Địa điểm thực hiện công việc: Tại nơi tọa lạc tài sản bảo đảm.

6. Lý do thực hiện công việc: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Ông Đặng Văn Cư và bà Nguyễn Cửu Thị Thanh đã vay tại MB.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Ông Đặng Văn Cư và bà Nguyễn Cửu Thị Thanh và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị Ông Đặng Văn Cư và bà Nguyễn Cửu Thị Thanh có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên. Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Diên Hồng;
- Công phường Diên Hồng;
- Lưu: VT, TT XLN(2);



TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC

Lê Thanh Hà



Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanlhuamc.dn@mbamc.com.vn 16h52 ngày 24/03/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.
Chữ ký người trích xuất văn bản:.....
Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).

