

Số: 398 /2020/TB-GD-MBQNG

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO

“V/v Thu giữ tài sản bảo đảm”

- Kính gửi: - Ông Nguyễn Văn Trục và Bà Lê Thị Hồng Việt
- UBND Xã Tịnh Ấn Đông, Huyện Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi (nay là TP Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi)
 - Công an Xã Tịnh Ấn Đông, Huyện Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi (nay là TP Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi)
- Căn cứ Bộ luật dân sự của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 928.14.651.638560.TD ký ngày 15/10/2014, Hợp đồng cho vay số 701335.17.651.638560.TD ngày 22/11/2017, Hợp đồng cho vay số 739720.18.651.638560.TD ngày 15/5/2018 và các khế ước nhận nợ có liên quan đã ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi Nhánh Quảng Ngãi và Ông Nguyễn Văn Trục, Bà Lê Thị Hồng Việt;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 57.16.651.638560.BĐ ngày 01/04/2016, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 58.16.651.638560.BĐ ngày 01/04/2016, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59.16.651.638560.BĐ ngày 01/04/2016 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi Nhánh Quảng Ngãi và Ông Nguyễn Văn Trục, Bà Lê Thị Hồng Việt;
 - Căn cứ Thông báo số 378 ngày 01/10/2020 về việc thu hồi nợ trước hạn của Ông Nguyễn Văn Trục và Bà Lê Thị Hồng Việt;
 - Căn cứ Thông báo số 355 ngày 10/11/2020 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.
 - Căn cứ Quyết định số 407 ngày 8/12/2020 về việc thu giữ tài sản bảo đảm.

Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi Nhánh Quảng Ngãi xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và thông báo tới Ông Nguyễn Văn Trục và Bà Lê Thị Hồng Việt về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Ngày 10/11/2020 Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi Nhánh Quảng Ngãi đã yêu cầu Ông Nguyễn Văn Trục và Bà Lê Thị Hồng Việt bàn giao tài sản để Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi Nhánh Quảng Ngãi tiến hành xử lý thu hồi nợ nhưng Ông Nguyễn Văn Trục và Bà Lê Thị Hồng Việt đã **không tự nguyện bàn giao tài sản** theo thông báo của Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi Nhánh Quảng Ngãi
2. Vì vậy, căn cứ Điều 7 Nghị quyết số 42 và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp, Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi Nhánh Quảng Ngãi sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý khoản nợ, cụ thể:

- Tài sản bảo đảm thu giữ là: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BK 978441, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00762, do UBND Huyện Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 10/12/2012.
- Thời gian thu giữ: ngày 13.. tháng 05. năm 2021
- Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.
- Lý do/Mục đích thu giữ: Xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa các bên và theo quy định của pháp luật.

Trường hợp Ông Nguyễn Văn Trực và Bà Lê Thị Hồng Việt không bàn giao và/hoặc chống đối trong quá trình thu giữ tài sản, Ngân hàng sẽ xem xét chuyển hồ sơ yêu cầu cơ quan công an khởi tố hành vi vi phạm pháp luật theo quy định hiện hành.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông/bà: Bùi Văn Chuẩn – Trưởng bộ phận quản lý TSBD
- Điện thoại: 090.222.6907

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Ngân hàng hội sở
- Lưu VT

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH QUẢNG NGÃI
P. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Nguyễn Văn Hoàn

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

-----o0o-----

Số: 397 /2020/TB-GĐ-MBQNGQuảng Ngãi, ngày 08 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO

“V/v Thu giữ tài sản bảo đảm”

- Kính gửi: - Ông Nguyễn Văn Trục và Bà Lê Thị Hồng Việt
- UBND Xã Tịnh Phong, Huyện Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi
- Công an Xã Tịnh Phong, Huyện Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi
- Căn cứ Bộ luật dân sự của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 928.14.651.638560.TD ký ngày 15/10/2014, Hợp đồng cho vay số 701335.17.651.638560.TD ngày 22/11/2017, Hợp đồng cho vay số 739720.18.651.638560.TD ngày 15/5/2018 và các khế ước nhận nợ có liên quan đã ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi Nhánh Quảng Ngãi và Ông Nguyễn Văn Trục, Bà Lê Thị Hồng Việt;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 57.16.651.638560.BĐ ngày 01/04/2016, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 58.16.651.638560.BĐ ngày 01/04/2016, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59.16.651.638560.BĐ ngày 01/04/2016 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi Nhánh Quảng Ngãi và Ông Nguyễn Văn Trục, Bà Lê Thị Hồng Việt;
 - Căn cứ Thông báo số 378 ngày 01/10/2020 về việc thu hồi nợ trước hạn của Ông Nguyễn Văn Trục và Bà Lê Thị Hồng Việt;
 - Căn cứ Thông báo số 355 ngày 10/11/2020 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.
 - Căn cứ Quyết định số 400 ngày 8/12/2020 về việc thu giữ tài sản bảo đảm.

Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi Nhánh Quảng Ngãi xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và thông báo tới Ông Nguyễn Văn Trục và Bà Lê Thị Hồng Việt về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Ngày 10/11/2020 Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi Nhánh Quảng Ngãi đã yêu cầu Ông Nguyễn Văn Trục và Bà Lê Thị Hồng Việt bàn giao tài sản để Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi Nhánh Quảng Ngãi tiến hành xử lý thu hồi nợ nhưng Ông Nguyễn Văn Trục và Bà Lê Thị Hồng Việt đã **không tự nguyện bàn giao tài sản** theo thông báo của Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi Nhánh Quảng Ngãi.
2. Vì vậy, căn cứ Điều 7 Nghị quyết số 42 và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp, Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi Nhánh Quảng Ngãi sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý khoản nợ, cụ thể:
 - Tài sản bảo đảm thu giữ gồm:
 - Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BU 207359, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH03160, do UBND Huyện Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/07/2014.

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BH 911302, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01104, do UBND Huyện Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 16/05/2012.
- Thời gian thu giữ: ngày 13 tháng 05 năm 2021
- Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.
- Lý do/Mục đích thu giữ: Xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa các bên và theo quy định của pháp luật.

Trường hợp Ông Nguyễn Văn Trục và Bà Lê Thị Hồng Việt không bàn giao và/hoặc chống đối trong quá trình thu giữ tài sản, Ngân hàng sẽ xem xét chuyển hồ sơ yêu cầu cơ quan công an khởi tố hành vi vi phạm pháp luật theo quy định hiện hành.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông/bà: Bùi Văn Chuẩn – Trưởng bộ phận quản lý TSBD
- Điện thoại: 090.222.6907

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Ngân hàng hội sở
- Lưu VT

**NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH QUẢNG NGÃI
P.GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Văn Hoàn