

Số: 1287/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 02 tháng 04. năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Phạm Quang Hưng

Địa chỉ: - Ngõ 5, Cầu Đơ 4, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Hà Nội;
- Căn hộ số 1005, tầng 10 Dự án tòa nhà hỗn hợp, dịch vụ, thương mại, nhà ở số 89 Phùng Hưng, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 6887.16.003.1591122.TD ký ngày 09/03/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Phạm Quang Hưng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 6888.16.003.1591122.BĐ ký ngày 09/03/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Phạm Quang Hưng;
- Căn cứ vào Quyết định về việc thu giữ tài sản đảm bảo số 67/QĐ-MB-TXU ký ngày 20/03/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ (lần 2) số 1112/TB-MBAMC-TTXLN ngày 25/03/2019 của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Phạm Quang Hưng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới các ông, bà được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 6888.16.003.1591122.BĐ ký ngày 09/03/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Phạm Quang Hưng lập tại Văn phòng công chứng Phạm Thu Hằng, số công chứng: 000507.2016/HĐTC, quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD.

1. Tài sản thu giữ: Căn hộ số 1005, tầng 10 Dự án tòa nhà hỗn hợp, dịch vụ, thương mại, nhà ở số 89 Phùng Hưng, phường Phúc La, quận Hà Đông, Hà Nội.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Phạm Quang Hưng

- Địa chỉ: + Ngõ 5, Cầu Đơ 4, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Hà Nội;

+ Căn hộ số 1005, tầng 10 Dự án tòa nhà hỗn hợp, dịch vụ, thương mại, nhà ở số 89 Phùng Hưng, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 04 năm 2019

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số 1005, tầng 10 Dự án tòa nhà hỗn hợp, dịch vụ, thương mại, nhà ở số 89 Phùng Hưng, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: MB AMC đã yêu cầu các ông, bà bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ (lần 2) số 1112/TB-MBAMC-TTXLN ngày 25/03/2019 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến các ông, bà và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị ông các ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội;
- Nguyễn Bá Linh – Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ – Số điện thoại: 0974.94.1111;
- Nguyễn Văn Phúc – Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ – Số điện thoại: 0902.71.4444.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Phúc La;
- Công an phường Phúc La;
- Lưu: VT, TT XLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ MIỀN BẮC**



LÊ THANH HÀ