



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 4905/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Bà Tô Thị Nhi và ông Nguyễn Ngọc Thành;

Địa chỉ: - Thạch Nham, Mỹ Hưng, Thanh Oai, Hà Nội;

- 15 Trần Bình Trọng, Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội;

- P407 chung cư B7, Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội;

- Căn hộ số 11, tầng 20 thuộc Dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm thương mại – Văn phòng – Nhà ở để bán và cho thuê (Capital Garden) tại địa chỉ ngõ 102 Trường Chinh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng về việc cho vay cá nhân có tài sản bảo đảm số: 69161.16.002.2866740.TD ký ngày 09/09/2016 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1 với bà Tô Thị Nhi và ông Nguyễn Ngọc Thành;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 69162.16.002.2866740.BĐ; số Công chứng: 06011.2016/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 09/09/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1 với bà Tô Thị Nhi và ông Nguyễn Ngọc Thành tại Văn phòng Công chứng Đông Đô;
- Căn cứ Thông báo về việc thay đổi chủ thể thực hiện Hợp đồng số 268-TB-MB-SGD1 ký ngày 03/07/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1 với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 3;
- Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-MB-SGD3 ngày 20/07/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sở Giao Dịch 3 về việc thu giữ tài sản đảm bảo;



- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4206/TB-MBAMC-TTXLN ngày 21/08/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Tô Thị Nhi và ông Nguyễn Ngọc Thành với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 3.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới bà Tô Thị Nhi và ông Nguyễn Ngọc Thành được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 69162.16.002.2866740.BĐ; số Công chứng: 06011.2016/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 09/09/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1 với bà Tô Thị Nhi và ông Nguyễn Ngọc Thành tại Văn phòng Công chứng Đông Đô như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản đảm bảo được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng mua bán nhà ở số: 69162.16.002.2866740.BĐ; số Công chứng: 06011.2016/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 09/09/2016 có địa chỉ tại Căn hộ số 11, tầng 20 thuộc Dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm thương mại – Văn phòng – Nhà ở để bán và cho thuê (Capital Garden) tại địa chỉ ngõ 102 Trường Chinh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng mua bán căn hộ số 2011/HĐMBCH ký ngày 02/08/2016 giữa Công ty TNHH Khách sạn Kinh Đô và ông Nguyễn Ngọc Thành theo Hợp đồng mua bán căn hộ số 2011/HĐMBCH ký ngày 02/08/2016 giữa Công ty TNHH Khách sạn Kinh Đô và ông Nguyễn Ngọc Thành (bản gốc).
- 2. Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Bà Tô Thị Nhi và ông Nguyễn Ngọc Thành.
 - Địa chỉ: P407 chung cư B7, Kim Liên, Đống Đa Hà Nội.
- 3. Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
- 4. Thời gian thu giữ:** Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 10 năm 2019.
- 5. Địa điểm thu giữ:** Căn hộ số 11, tầng 20 thuộc Dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm thương mại – Văn phòng – Nhà ở để bán và cho thuê (Capital Garden) tại địa chỉ ngõ 102 Trường Chinh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- 6. Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Tô Thị Nhi và ông Nguyễn Ngọc Thành thực hiện nghĩa vụ trả nợ /bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4206/TB-MBAMC-

799-4
TY
M HUU
Y NQ V
C TAI
ANG TN
N ĐỘI
A - TP

TTXLN ngày 21/08/2019 nhưng bà Tô Thị Nhi và ông Nguyễn Ngọc Thành không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Tô Thị Nhi và ông Nguyễn Ngọc Thành và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Tô Thị Nhi và ông Nguyễn Ngọc Thành có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Dầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Văn Đạt – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.128.191.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Phương Mai;
- Công an phường Phương Mai;
- Lưu: VT, TT XLN(2).

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC *ty*



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng