



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 30 /TB – MBAMC – ĐNB

Bình Dương, ngày 20 tháng 2 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

**Kính gửi: Ông Hồ Tấn Thám, Bà Đoàn Thị Minh Tân
Ông Hồ Đoàn Hữu Trí, Bà Hồ Thị Kim Trang, Bà Hồ Thị Kim Thời**
Địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Phúc Thọ, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 22991.16.745.2891929.TD ngày 14/09/2016 và khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với Ông Hồ Tấn Thám, Bà Đoàn Thị Minh Tân, Bà Hồ Thị Kim Thời, Bà Hồ Thị Kim Trang, Ông Hồ Đoàn Hữu Trí;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 22992.16.745.2891929.BD ngày 14/09/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với Ông Hồ Tấn Thám, Bà Đoàn Thị Minh Tân;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 22993.16.745.2891929.BD ngày 14/09/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với Ông Hồ Tấn Thám, Bà Đoàn Thị Minh Tân, Bà Hồ Thị Kim Thời, Bà Hồ Thị Kim Trang, Ông Hồ Đoàn Hữu Trí;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng thế chấp số 22992.16.745.2891929.BD.PL1 ngày 7/02/2018 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với Ông Hồ Tấn Thám, Bà Đoàn Thị Minh Tân;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng thế chấp số 22993.16.745.2891929.BD.PL1 ngày 7/02/2018 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với Ông Hồ Tấn Thám, Bà Đoàn Thị Minh Tân, Bà Hồ Thị Kim Thời, Bà Hồ Thị Kim Trang, Ông Hồ Đoàn Hữu Trí;
- Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-MB.LDO ngày 17/02/2020 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Lâm Đồng về việc thu giữ tài sản đảm bảo;



- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 29./TB-MBAMC-ĐNB ngày 20./2../2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Hồ Tấn Thám, Bà Đoàn Thị Minh Tân, Bà Hồ Thị Kim Thời, Bà Hồ Thị Kim Trang, Ông Hồ Đoàn Hữu Trí với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo Ông Hồ Tấn Thám, Bà Đoàn Thị Minh Tân, Bà Hồ Thị Kim Thời, Bà Hồ Thị Kim Trang, Ông Hồ Đoàn Hữu Trí được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 22992.16.745.2891929.BD ngày 14/09/2016, số 22993.16.745.2891929.BD ngày 14/09/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với Ông Hồ Tấn Thám, Bà Đoàn Thị Minh Tân, Bà Hồ Thị Kim Thời, Bà Hồ Thị Kim Trang, Ông Hồ Đoàn Hữu Trí như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 22992.16.745.2891929.BD ngày 14/09/2016, số 22993.16.745.2891929.BD ngày 14/09/2016 như sau:

Tài sản 1: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD365926, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 00375/107/TDĐT-TN&MT do UBND huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 22/03/2011.

- Thửa đất số: 129 ; Tờ bản đồ số: 54
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn, xã Phúc Thọ, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 1698m2 (*Một nghìn sáu trăm chín mươi tám mét vuông*);
- Hình thức sử dụng:
+ Riêng : 1698m2;
+ Chung : /m2;
- Mục đích sử dụng đất: 400 m2 đất ở nông thôn (ONT); 1298 m2 đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài; CLN: 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Tách ra từ thửa 72.

Tài sản 2: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AM117535, Sổ vào sổ cấp GCN: H 03063/624/TN&MT-TDĐT do UBND huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/03/2008.

- Thửa đất số: 44 ; Tờ bản đồ số: 20
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn, xã Phúc Thọ, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 2366m2 (*Hai nghìn ba trăm sáu mươi sáu mét vuông*);
- Hình thức sử dụng:
+ Riêng : 2366m2;
+ Chung: Không m2;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)
- Thời hạn sử dụng đất: HNK-.....

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ.
- Ghi chú: Tách ra từ thửa 7.

Tài sản 3: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số P345491, Số vào sổ cấp GCN: 14/0196QSDĐ/QĐ(H) do UBND huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 04/8/1999 cho hộ ông Hồ Tấn Thám..

- Thửa đất số: 17, 16 ; Tờ bản đồ số: 20
- Địa chỉ thửa đất: xã Phúc Thọ, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 12862m² (Mười hai nghìn tám trăm sáu mươi hai mét vuông); Trong đó: Thửa 17: 12386 m²; Thửa 16: 476 m².
- Mục đích sử dụng đất: Thửa 17 gồm 400 m² ONT, 11986 m² CLN; Thửa 16 gồm 476 m² HNK.
- Thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài, CLN: 10/2043; HNK:.....

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Hồ Tấn Thám, Bà Đoàn Thị Minh Tân, Bà Hồ Thị Kim Thời, Bà Hồ Thị Kim Trang, Ông Hồ Đoàn Hữu Trí
- Địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Phúc Thọ, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 03 năm 2020.

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có TSBD

- **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Hồ Tấn Thám, Bà Đoàn Thị Minh Tân, Bà Hồ Thị Kim Thời, Bà Hồ Thị Kim Trang, Ông Hồ Đoàn Hữu Trí thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Hồ Tấn Thám, Bà Đoàn Thị Minh Tân, Bà Hồ Thị Kim Thời, Bà Hồ Thị Kim Trang, Ông Hồ Đoàn Hữu Trí (bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 29./TB-MBAMC-ĐNB ngày 20./2./2020 nhưng Ông Hồ Tấn Thám, Bà Đoàn Thị Minh Tân, Bà Hồ Thị Kim Thời, Bà Hồ Thị Kim Trang, Ông Hồ Đoàn Hữu Trí không thực hiện.
- 6. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).**
- Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Hồ Tấn Thám, Bà Đoàn Thị Minh Tân, Bà Hồ Thị Kim Thời, Bà Hồ Thị Kim Trang, Ông Hồ Đoàn Hữu Trí và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông Hồ Tấn Thám, Bà Đoàn Thị Minh Tân, Bà Hồ Thị Kim Thời, Bà Hồ Thị Kim Trang, Ông Hồ Đoàn Hữu Trí có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:



- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội; địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Navi Tower, Số 91, đường Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Ông Đặng Văn Nam – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0984698271.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Phúc Thọ;
- Công an xã Phúc Thọ;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ



Phạm Hải Nguyên