

Số: 2195/TB – MBAMC – TTXLN

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2020

THÔNG BÁO**V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo****Kính gửi: Ông Nguyễn Đỗ Hà và bà Nguyễn Thị Phụng;****Địa chỉ: Cụm 4, Liên Hà, Đan Phượng, Hà Nội.**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số: 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay về việc cho vay theo hạn mức tín dụng có tài sản bảo đảm số: 18307.17.833.3283546.TD ký ngày 15/06/2017 và các Khế ước nhận nợ giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình – PGD Đan Phượng với ông Nguyễn Đỗ Hà và bà Nguyễn Thị Phụng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất (để bảo đảm nghĩa vụ của người khác) số: 18308.17.833.3283546.BĐ; Số Công chứng: 1328.2017/HĐTC; Quyền số: 08/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 15/06/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình – PGD Đan Phượng với ông Nguyễn Đỗ Hà tại Văn phòng Công chứng Bảo Việt, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số: 27.03/QĐ-MB-MĐI ký ngày 27/03/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình – PGD Đan Phượng về việc Thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo số: 1958/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 31/03/2020 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Đỗ Hà và bà Nguyễn Thị Phụng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình – PGD Đan Phượng;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo ông Nguyễn Đỗ Hà và bà Nguyễn Thị Phụng được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất (để bảo đảm nghĩa vụ của người khác) số: 18308.17.833.3283546.BĐ; Số Công chứng: 1328.2017/HĐTC; Quyền số: 08/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 15/06/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình – PGD Đan Phượng với ông Nguyễn Đỗ Hà tại Văn phòng Công chứng Bảo Việt, thành phố Hà Nội như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản đảm bảo được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất (để bảo đảm nghĩa vụ của người khác) số:



2