

 **MBAMC**
CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 4435/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Nguyễn Quang Toàn và bà Hà Thị Thanh Thảo.
Địa chỉ: Khu 7, Phường Hải Yên, TP Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh;
Số 1381 Ngô Gia Tự, Tổ 14, P. Nam Hải, Quận Hải An, TP Hải Phòng.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 53254.16.730.2083685.TD ký ngày 18/8/2016 và số 804301.18.730.2083685.TD ngày 21/11/2018 giữa Ông Nguyễn Quang Toàn và vợ là Bà Hà Thị Thanh Thảo với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Móng Cái;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 53254.16.730.2083685.BĐ ngày 18/08/2016 và phụ lục hợp đồng số 53254.16.730.2083685.BĐ.PL01 ngày 30/10/2018 giữa Ông Nguyễn Quang Toàn và vợ là Bà Hà Thị Thanh Thảo với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Móng Cái;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 727322.18.730.2083685.BĐ ngày 15/10/2018 và phụ lục hợp đồng số 727322.18.730.2083685.BĐ.PL01 ngày 30/10/2018 giữa Ông Nguyễn Quang Toàn và vợ là Bà Hà Thị Thanh Thảo với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Móng Cái;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 794468.18.730.2083685.BĐ ngày 29/10/2018 giữa Ông Nguyễn Quang Toàn và vợ là Bà Hà Thị Thanh Thảo với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Móng Cái;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Quang Toàn và bà Hà Thị Thanh Thảo tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Móng Cái;
- Căn cứ Quyết định số 06/QĐ – MB ngày 10/03/2021 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Móng Cái về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 1480/TB-MBAMC-TT XLN ngày 17/03/2021.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Quang Toàn và bà Hà Thị Thanh Thảo được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm thuộc sở hữu của ông Nguyễn Quang Toàn và bà Hà Thị Thanh Thảo tại địa chỉ thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, Khu 7, phường Hải Yên, TP Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, như sau:

1. Tài sản thu giữ: Thu giữ tài sản thuộc sở hữu của ông Nguyễn Quang Toàn và bà Hà Thị Thanh Thảo, đã thế chấp để bảo lãnh cho khoản vay của chính ông Toàn và bà Thảo tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Móng Cái theo các Hợp đồng thế chấp số 53254.16.730.2083685.BĐ ngày 18/08/2016 và phụ lục hợp đồng số 53254.16.730.2083685.BĐ.PL01 ngày 30/10/2018; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 727322.18.730.2083685.BĐ ngày 15/10/2018 và phụ lục hợp đồng số 727322.18.730.2083685.BĐ.PL01 ngày 30/10/2018; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 794468.18.730.2083685.BĐ ngày 29/10/2018 giữa Ông/bà Nguyễn Quang Toàn - Hà Thị Thanh Thảo với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Móng Cái (quy định tại Khoản 1.2; Khoản 1.3 Điều 1), cụ thể như sau:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo GCN QSDĐ và QSHTS nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CB844027; sổ vào sổ cấp GCN số CH02368 do UBND TP Móng Cái cấp ngày 03/03/2016 cho Ông/bà Nguyễn Quang Toàn - Hà Thị Thanh Thảo.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo GCN QSDĐ và QSHTS nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số 851175; sổ vào sổ cấp GCN số: CH02554 do UBND TP Móng Cái cấp ngày 03/10/2016 cho Ông/bà Nguyễn Quang Toàn - Hà Thị Thanh Thảo.

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất theo GCN QSDĐ và QSHTS nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CB844720 do UBND TP Móng Cái cấp ngày 21/06/2016 cho Ông/bà Nguyễn Quang Toàn - Hà Thị Thanh Thảo.

- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất theo GCN QSDĐ và QSHTS nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CB844028 do UBND TP Móng Cái cấp ngày 03/03/2016 Ông/bà Nguyễn Quang Toàn - Hà Thị Thanh Thảo.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Quang Toàn cùng vợ là bà Hà Thị Thanh Thảo;
- Địa chỉ cư trú: Khu 7, Phường Hải Yên, TP Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh
- Địa chỉ đăng ký thường trú: Số 1381 Ngô Gia Tự, Tổ 14, P. Nam Hải, Quận Hải An, TP Hải Phòng

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 14.h.00 ngày 12 tháng 08 năm 2021, cho đến khi hoàn thành việc thu giữ tài sản đảm bảo.

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản đảm bảo: Khu 7, phường Hải Yên, TP Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Nguyễn Quang Toàn và bà Hà Thị Thanh Thảo thực hiện nghĩa vụ trả nợ bản giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm, theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bản giao TSĐB để xử lý thu nợ số 1480/TB-MBAMC-TTXLN ngày 17/03/2021 nhưng ông Nguyễn Quang Toàn và bà Hà Thị Thanh Thảo không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Đề bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Nguyễn Quang Toàn và bà Hà Thị Thanh Thảo cùng các bên có nghĩa vụ liên quan được biết: đề nghị Ông/Bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin lên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB, Số 6 lô 30A, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- Ông Phạm Duy Anh – Chức vụ: Chuyên viên Thu hồi nợ; Điện thoại: 0866676556

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Hải Yên;
- Công an phường Hải Yên;
- Lưu: VT, TT XLN(2).

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC



Quách Mạnh Quyết
PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ
KHU VỰC MIỀN BẮC