



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 2209/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo)

Kính gửi: **BÀ ĐỖ THỊ PHƯƠNG THẢO VÀ ÔNG HOÀNG CÔNG VĂN**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 1806.14.101.1988143.TD ngày 26/06/2014 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh với Bà Đỗ Thị Phương Thảo và Ông Hoàng Công Văn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất số 1080.14.101.1988143.TC ngày 26/06/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh với Bà Đỗ Thị Phương Thảo và Ông Hoàng Công Văn;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm Số: /TB-MBAMC-HCM ngày tháng năm 2018 ;
- Căn cứ tình hình trả nợ của Bà Đỗ Thị Phương Thảo và Ông Hoàng Công Văn tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản thu giữ:

Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy Chứng Nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH00467 do UBND Q.2, TP.HCM cấp ngày 06/07/2010 với các đặc điểm như sau:

Quyền sử dụng đất :

Thửa đất số: 519; tờ bản đồ số: 30; Địa chỉ: P. Bình Trưng Tây, Q.2, TP.HCM; Diện tích: 90 m² (Chín mươi mét vuông); Hình thức sử dụng riêng: 90 m², chung: không m²; Mục đích sử dụng : Đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Tài sản gắn liền với đất là : Nhà ở

- Địa chỉ: 10A, Đường số 29, khu phố 3, P.Bình Trưng Tây, Q.2, Tp. Hồ Chí Minh; Diện tích xây dựng: 64,5 m²; Diện tích sàn: 319,5 m²; Kết cấu xây dựng:

Tường gạch, sàn BTCT, mái tole; Cấp (Hạng): Cấp 4; Số tầng : 04 + sân thượng;

2. Thông tin Bên bảo đảm:

- Đỗ Thị Phương Thảo: – CMND số: 331.239.426 do CA Vĩnh Long cấp ngày 13 tháng 03 năm 2002.
- Hộ khẩu thường trú: 79A/5 ấp Phước Hạnh A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long
- Hoàng Công Văn : - CMND số 020.854.203 do CA TP.HCM cấp ngày 15 tháng 02 năm 2011.
- Hộ khẩu thường trú : 258/17 Nguyễn Công Trứ, P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM
- Chỗ ở hiện tại: 705B Đỗ Xuân Hợp, tổ 8, KP2, P.Phú Hữu, Q.9, TP.HCM.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ:

Công ty TNHH Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).

4. Thời gian thu giữ: Sau ngày 27 tháng 12 năm 2018 cho đến khi thu giữ thành công

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Bà Đỗ Thị Phương Thảo và Ông Hoàng Công Văn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: /TB-MBAMC-HCM ngày tháng năm 2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Công ty TNHH QLN và KTTS Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM
- Chuyên viên xử lý nợ: Nguyễn Sa Ri + Điện thoại: 0931 730 539

Nơi nhận:

- Công ty MBAMC;
- Bà Đỗ Thị Phương Thảo và Ông Hoàng Công Văn
- UBND Phường Bình Trưng Tây, Quận 2, TP.Hồ Chí Minh;
- Công an Phường Bình Trưng Tây, Quận 2, TP.Hồ Chí Minh;
- Lưu VP.

PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ


VŨ HỒNG HUÂN