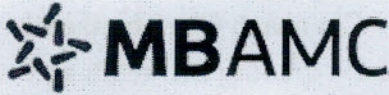


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 939 /TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 13 tháng 08 năm 2020

THÔNG BÁO**V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo****Kính gửi: Bà Lê Thị Ngọc Hân***Địa chỉ: Ấp Vĩnh Đồng, xã Vĩnh Quới, Thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng***Ông Nguyễn Thanh***Địa chỉ: 115/22/6 đường Lê Trọng Tấn, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh*

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 14815.17.451.3236632.TD ngày 24/05/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 678898.17.451.3236632.TD ngày 10/8/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 17816.17.451.3236632.BĐ ngày 24/05/2017 và Phụ lục số 17816.17.451.3236632.BĐ.PL1 ngày 10/8/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 678920.17.451.3236632.BĐ ngày 10/8/2017;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 817/TB-MBAMC-TNB ngày 13/7/2020;
- Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-MB-CTH ngày 12/8/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội
- Chi nhánh Cần Thơ về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Lê Thị Ngọc Hân và Ông Nguyễn Thanh với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (Sau đây gọi tắt là MBAMC Tây Nam Bộ) thông báo Bà Lê Thị Ngọc Hân và Ông Nguyễn Thanh được biết:



MBAMC Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của Bà Lê Thị Ngọc Hân và Ông Nguyễn Thanh đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ theo quy định tại khoản 6.1.3 – Điều 6 của các Hợp đồng thế chấp như sau:

1. Tài sản thu giữ: Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 1: Biện pháp bảo đảm và tài sản bảo đảm:

Quyền sử dụng đất 1:

- + Thừa đất: 607; Tờ bản đồ: 6
 - + Địa chỉ: Ấp Vĩnh Đồng, xã Vĩnh Quới, Thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng
 - + Diện tích: 300 m² đất ở tại nông thôn (lâu dài) + 3.418,5 m² đất trồng cây lâu năm ((hạn sử dụng đến 01/7/2064)
 - + Giấy chứng nhận QSDĐ Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 235561 (vào sổ cấp GCN: CH 01382) do UBND Thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 08/7/2015
 - + Thuộc quyền sử dụng của Bà Lê Thị Ngọc Hân và Ông Nguyễn Thanh
- Và tài sản bảo đảm được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 17816.17.451.3236632.BĐ ngày 24/05/2017 và Phụ lục số 17816.17.451.3236632.BĐ.PL1 ngày 10/8/2017.

Quyền sử dụng đất 2:

- + Thừa đất: 661; Tờ bản đồ: 6
 - + Địa chỉ: Ấp Vĩnh Đồng, xã Vĩnh Quới, Thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng
 - + Diện tích: 11.315,8 m² đất chuyên trồng lúa nước (hạn sử dụng đến 15/10/2063)
 - + Giấy chứng nhận QSDĐ Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 534933 (vào sổ cấp GCN: CS 01231) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 07/6/2017
 - + Thuộc quyền sử dụng của Bà Lê Thị Ngọc Hân và Ông Nguyễn Thanh
- tài sản bảo đảm được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 678920.17.451.3236632.BĐ ngày 10/8/2017.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Lê Thị Ngọc Hân

Địa chỉ: Ấp Vĩnh Đồng, xã Vĩnh Quới, Thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng

- Ông Nguyễn Thanh

Địa chỉ: 115/22/6 đường Lê Trọng Tấn, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

4. **Thời gian thu giữ:** Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 31/8/2020 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo
5. **Địa điểm thu giữ:** Ấp Vĩnh Đồng, xã Vĩnh Quới, Thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (tại nơi có tài sản bảo đảm)
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bà Lê Thị Ngọc Hân và Ông Nguyễn Thanh (Bên vay) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Bà Lê Thị Ngọc Hân và Ông Nguyễn Thanh (Bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 817/TB-MBAMC-TNB ngày 13/7/2020 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Bà Lê Thị Ngọc Hân và Ông Nguyễn Thanh và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:

- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan** Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018
 - ĐT: 0949 333 803
 - Địa chỉ: Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Vĩnh Quới;
- Công an xã Vĩnh Quới;
- UBND Phường Sơn Kỳ;
- Công an Phường Sơn Kỳ;
- Các bên liên quan;
- MB Cần Thơ (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ**



Bùi Quang Tuấn

