



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS  
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 362/TB – MBAMC – HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16...tháng 4...năm 2020

## THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: -ÔNG: NGÔ NGỌC ANH và BÀ NGÔ QUỲNH QUẾ LOAN  
-CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HƯNG THÀNH PHÁT

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thủ tục xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 18272.16.155.2906033.TD ký ngày 15/09/2016 giữa đại diện Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh An Phú với Công ty CP Đầu tư Nam Việt Hưng – Sài Gòn (nay đổi tên là Công ty CP Đầu tư Hưng Thành Phát);
- Căn cứ các Văn bản bổ sung hợp đồng cấp tín dụng số 18272.16.155.2906033.TD.PL05 ngày 25/4/2019; Văn bản số 18272.16.155.2906033.TD.PL04 ngày 12/4/2019; Văn bản số 18272.16.155.2906033.TD.PL03 ngày 7/2/2018; Văn bản số 18272.16.155.2906033.TD.PL02 ngày 7/12/2017; Văn bản số 18272.16.155.2906033.TD.PL01 ngày 21/8/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 12422.19.155.2906033.BĐ ký ngày 25/04/2019 giữa ông Ngô Ngọc Anh và bà Ngô Quỳnh Quế Loan với Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh An Phú;
- Căn cứ Quyết định số 14.9/QĐ-MB-ADH ngày 10.../.../2020 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh An Phú về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 362/TB-MBAMC-HCM ngày 6.../4.../2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty CP Đầu tư Hưng Thành Phát với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh An Phú.

Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp.HCM (“MBAMC-HCM”) thông báo đến ông Ngô Ngọc Anh, bà Ngô Quỳnh Quế Loan và bên vay vốn được biết:

MBAMC-HCM sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp nêu trên như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng nhà đất tại số 81 đường số 12, phường Phước Bình, quận 9, Tp.HCM. Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 321/2000 do UBND Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 12/01/2000, cập nhật tặng cho ông Ngô Ngọc Anh và bà Ngô Quỳnh Quế Loan ngày 14/08/2017.
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
  - Ông: Ngô Ngọc Anh, CMND số 023345403
  - Bà: Ngô Quỳnh Quế Loan, CMND số 022957296
  - Cùng địa chỉ thường trú: 81 Tổ 1, Khu phố 4, đường số 12, phường Phước Bình, quận 9, Tp.HCM.
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** MBAMC-HCM.
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi ..... ngày 05 tháng 5 năm 2020
5. **Địa điểm thu giữ:** 81 Tổ 1, Khu phố 4, đường số 12, phường Phước Bình, quận 9, Tp.HCM.
6. **Lý do thu giữ:** MBAMC-HCM đã yêu cầu Công ty CP Đầu tư Hưng Thành Phát thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bên thế chấp tài sản là ông Ngô Ngọc Anh và bà Ngô Quỳnh Quế Loan bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 319/TB-MBAMC-HCM ngày 6/4/2020 nhưng ông Ngô Ngọc Anh và bà Ngô Quỳnh Quế Loan vẫn không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC-HCM thông báo đến ông Ngô Ngọc Anh, bà Ngô Quỳnh Quế Loan và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Ngô Ngọc Anh, bà Ngô Quỳnh Quế Loan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

**Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:**

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp.HCM;
- Địa chỉ: Tầng 5 Tòa nhà MBAMC số 538 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, quận 3, Tp.HCM.
- Ông Đinh Văn Tuấn – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0909.017.886.
- Ông Trần Văn Dũng – Chức vụ: Chuyên viên thu giữ tài sản. Điện thoại: 0913.668.194

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND/Công an phường Phước Bình;
- Lưu: VT.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ



*Võ Văn Mười Một*