



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúcSố: 634.../TB – MBAMC – ĐNBTPHCM, ngày 06 tháng 5... năm 2026**THÔNG BÁO**V/v: *thu giữ TSBĐ*

- Kính gửi:**
- Bên bảo đảm: Ông Đoàn Văn Thảo và Bà Nguyễn Thị Hải
 - Bên vay: Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại và Chăn Nuôi Minh Trang (do ông Đoàn Văn Thảo, chức vụ: Giám đốc – Đại diện theo pháp luật)
 - Địa chỉ: Tổ dân phố 13, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng)
 - Điện thoại: 0933 216 406.
- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
 - Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 290892.25.747.3400630.TD ký ngày 12/05/2025 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bảo Lộc với Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại và Chăn Nuôi Minh Trang;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 18030.22.747.3400630.BĐ ngày 26/04/2022 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bảo Lộc với ông Đoàn Văn Thảo và bà Nguyễn Thị Hải;
 - Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 470/TB-MBAMC-ĐNB ngày 09/04/2026;
 - Căn cứ Quyết định về việc thu giữ TSBĐ số 615/QĐ-MBAMC-ĐNB ngày 04/05/2026;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại và Chăn Nuôi Minh Trang.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại và Chăn Nuôi Minh Trang, ông Đoàn Văn Thảo và bà Nguyễn Thị Hải như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 18030.22.747.3400630.BĐ ngày 26/04/2022, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ:

1.1. Tài sản 1: Toàn bộ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: BL981028; Số vào sổ cấp GCN: CH1747/QSDĐ/QĐ-UBND; Cơ quan cấp: UBND thành phố Bảo Lộc (cũ), tỉnh Lâm Đồng; Cấp ngày: 09/10/2012; Cập nhật chuyển nhượng cho ông Đoàn Văn Thảo và bà Nguyễn Thị Hải ngày 04/10/2013 (bản gốc), với các đặc điểm như sau:



- Địa chỉ: Xã Đạm Bri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Nay là phường 2 - Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng);

- Thừa đất số: 765; Tờ bản đồ số: 36;

- Diện tích: 179 m² (bằng chữ: Một trăm bảy mươi chín mét vuông);

- Hình thức sử dụng: riêng: 179m²; chung: Không m²;

- Mục đích sử dụng: 100m² đất ở + 79m² đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài + đất trồng cây lâu năm 10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1.2. Tài sản 2: Toàn bộ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: BL981029; Sổ vào sổ cấp GCN: CH1748/QSDĐ/QĐ-UBND; Cơ quan cấp: UBND thành phố Bảo Lộc (cũ), tỉnh Lâm Đồng; Cấp ngày: 09/10/2012; Cập nhật chuyển nhượng cho ông Đoàn Văn Thảo và bà Nguyễn Thị Hải ngày 04/10/2013 (bản gốc), với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Xã Đạm Bri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Nay là phường 2 - Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng);

- Thừa đất số: 766; Tờ bản đồ số: 36;

- Diện tích: 138 m² (bằng chữ: Một trăm ba mươi tám mét vuông);

- Hình thức sử dụng: riêng: 138m²; chung: Không m²;

- Mục đích sử dụng: 100m² đất ở + 38m² đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài + đất trồng cây lâu năm 10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1.3. Tài sản 3: Toàn bộ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: BL981030; Sổ vào sổ cấp GCN: CH1749/QSDĐ/QĐ-UBND; Cơ quan cấp: UBND thành phố Bảo Lộc (cũ), tỉnh Lâm Đồng; Cấp ngày: 09/10/2012; Cập nhật chuyển nhượng cho ông Đoàn Văn Thảo và bà Nguyễn Thị Hải ngày 04/10/2013 (bản gốc), với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Xã Đạm Bri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Nay là phường 2 - Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng);

- Thừa đất số: 767; Tờ bản đồ số: 36;

- Diện tích: 138 m² (bằng chữ: Một trăm ba mươi tám mét vuông);

- Hình thức sử dụng: riêng: 138m²; chung: Không m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1.4. Tài sản 4: Toàn bộ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: BL981031; Sổ vào sổ cấp GCN: CH1750/QSDĐ/QĐ-UBND; Cơ quan cấp: UBND thành phố Bảo Lộc (cũ), tỉnh Lâm Đồng; Cấp ngày: 09/10/2012; Cập nhật chuyển nhượng cho ông Đoàn Văn Thảo và bà Nguyễn Thị Hải ngày 04/10/2013 (bản gốc), với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Xã Đạm Bri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Nay là phường 2 - Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng);

- Thửa đất số: 768; Tờ bản đồ số: 36;

- Diện tích: 138 m² (bằng chữ: Một trăm ba mươi tám mét vuông);

- Hình thức sử dụng: riêng: 138m²; chung: Không m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. **Thông tin bên Bảo đảm:** Ông Đoàn Văn Thảo, bà Nguyễn Thị Hải, địa chỉ: Tổ dân phố 13, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng).
3. **Đơn vị thực hiện:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Nam Bộ (gọi tắt là MBAMC ĐNB).
4. **Thời gian thực hiện:** Vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 05 năm 2026.
5. **Địa điểm thực hiện:** Phường 2 - Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
6. **Lý do thực hiện:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại và Chăn Nuôi Minh Trang tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bảo Lộc.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng; đồng thời trong phạm vi TSĐB đang tồn tại tài sản không thuộc TSĐB, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm/Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSĐB; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSĐB ra khỏi phạm vi TSĐB nếu trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 07/06/2026).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSĐB; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSĐB phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSĐB.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSĐB, chi phí bảo quản TSĐB kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSĐB; các chi phí xử lý TSĐB và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSĐB.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

Ông/Bà: Võ Duy Linh – Chức danh: Chuyên viên Xử lý nợ. SĐT: 0918 610 827.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, CA phường 2 - Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND, CA xã Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, Khối THNQ, Phòng THN (linhv).

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Phùng Văn Hiếu

