



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 7.47.../MBAMC

Hà Nội, ngày 4 tháng 02 năm 2026

V/v: Chào bán khoản nợ của Công ty
TNHH Jhcos Việt Nam

Kính gửi: Các Tổ chức/Cá nhân mua bán khoản nợ

Công ty quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi đến Quý đối tác lời chào trân trọng và hợp tác.

Hiện nay, MBAMC đang quản lý khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH Jhcos Việt Nam (sau đây gọi tắt là Công ty Jhcos), thông tin cụ thể như sau:

- Ngành nghề chính: Dệt may Thời điểm thành lập ban đầu: 25/05/2010
- Thông tin về dư nợ tạm tính đến ngày 02/02/2026:
 - + Dư nợ gốc : 21.468.327.934 đồng;
 - + Dư nợ lãi : 9.257.969.401 đồng;
 - + Tổng nợ : 30.726.297.335 đồng.
- Khoản vay có Tài sản bảo đảm.

Trên cơ sở đánh giá, xem xét toàn bộ khoản nợ nhằm mục đích để MB sớm xử lý dứt điểm khoản nợ xấu.

Bằng văn bản này MBAMC kính đề nghị Quý đối tác xem xét mua lại khoản nợ của Khách hàng Công ty Jhcos tại MB theo phương thức đàm phán, thỏa thuận trên cơ sở giá trị thị trường.

Đầu mối liên hệ MBAMC: Ông Bùi Thanh Sơn – Chuyên viên xử lý nợ – Mail: sonbt.hp@mbamc.com.vn – SĐT: 0917 346 673.

Trong trường hợp Quý đối tác quan tâm và có nhu cầu xem xét cụ thể đối với khoản nợ và tình hình khách hàng (Chi tiết theo Phụ lục đính kèm), đồng ý ký thỏa thuận bảo mật thông tin, MBAMC sẽ cung cấp các thông tin cần thiết để Quý đối tác đánh giá về phương án mua khoản nợ.

MBAMC rất mong sớm nhận được sự phản hồi và hợp tác của Quý đối tác.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên (10);
- Lưu KTHN (2);
- Lưu VT; sonbt.hp.



VÕ XUÂN DŨNG

PHỤ LỤC

(Chi tiết khoản nợ khách hàng Công ty Jhcos)

1. Thông tin khoản vay:

- Khoản nợ khách hàng doanh nghiệp.
- Tên Khách hàng: Công ty TNHH Jhcos Việt Nam
- Địa chỉ: Ngã ba An Tràng, Thị trấn Trường Sơn, Huyện An Lão (nay là xã An Lão), thành phố Hải Phòng.
- Khoản vay đang quá hạn tại MB, số ngày quá hạn (tạm tính): 2.519 ngày.
- Thông tin về các Tài sản thế chấp, cụ thể:

STT	Loại tài sản	Thông tin tài sản	Hiện trạng tài sản
1	Quyền tài sản	Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản số 60283.16.251.2863283.BĐ ngày 25/10/2016 là các khoản lợi tức, các quyền lợi, các công trình xây dựng liên quan đến Khu đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA336687 do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/06/2015 cho Công ty TNHH Jhcos Việt Nam.	
2	Bất động sản	Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp Tài sản gắn liền với đất số 60107.16.251.2863283.BĐ ngày 25/10/2016 là toàn bộ công trình xây dựng trên khu đất có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA336687 do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/06/2015 cho Công ty TNHH Jhcos Việt Nam.	Hiện do MBAMC quản lý. Tình trạng: + Đã xuống cấp theo thời gian và do ảnh hưởng của bão gió, lụt lội + Thời hạn sử dụng đất đến ngày 07/03/2027
3	Máy móc thiết bị	Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 60106.16.251.2863283.BĐ ngày 28/11/2016 có địa chỉ tại Thị trấn Trường Sơn, Huyện An Lão, Thành phố Hải Phòng là 37 Máy khâu công nghiệp loại tự động, nhãn hiệu YWK-E-2516-R, xuất xứ Trung Quốc, các vật phụ của tài sản thế chấp.	Hiện do MBAMC quản lý. Tình trạng: Đã hỏng hóc không còn giá trị sử dụng. Được lưu giữ tại nhà máy của Công ty Jhcos, địa chỉ: Ngã ba An Tràng, xã An Lão, Hải Phòng.

4	Hàng hoá	Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp hàng hóa số 100228.17.251.2863283.BĐ ngày 21/04/2017 là Toàn bộ hàng hóa đã, đang và sẽ hình thành trong quá trình sản xuất, kinh doanh của Bên thế chấp được lưu giữ/đặt tại Kho hàng quy định tại Điểm 1.2.2 Khoản 1.2 Điều 1 của Hợp đồng thế chấp hàng hóa số 100228.17.251.2863283.BĐ.	Hiện do MBAMC quản lý. Tình trạng: Đã bị hư hỏng. Được lưu giữ tại nhà máy của Công ty Jhcos, địa chỉ: Ngã ba An Tràng, xã An Lão, Hải Phòng.
---	----------	---	---

2. Giá chào bán Khoản nợ:

- Toàn bộ dư nợ gốc của Khách hàng, tương ứng số tiền: 21.468.327.934 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, chín trăm ba mươi tư đồng*).
- Giá bán khoản nợ không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ. Trong trường hợp phát sinh các khoản thuế, phí, nghĩa vụ tài chính với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thì bên mua nợ chịu toàn bộ chi phí đó.

3. Phương thức bán nợ: Bán trực tiếp.

Lưu ý: Khoản nợ được bán nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng khoản nợ, tài sản bảo đảm của khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn). Khách hàng mua nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ pháp lý liên quan đến khoản nợ và tài sản bảo đảm và chịu trách nhiệm với các rủi ro xảy ra (nếu có).

Vậy, MBAMC xin thông báo đến các Quý Đối tác về việc chào bán khoản nợ với các nội dung như trên, kính đề nghị Quý Đối tác có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định pháp luật có thể tham khảo và thực hiện các thủ tục đăng ký tham gia mua khoản nợ theo quy định và quy trình của MBAMC và Ngân hàng TMCP Quân Đội.

