

Số: 232/TB – MB – HKI

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thu Hà và ông Phạm Quốc Đạt;

Địa chỉ : 147 L3 Thái Thịnh, Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng số 106275.16.080.573453.TD ký ngày 22/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với bà Nguyễn Thị Thu Hà và ông Phạm Quốc Đạt;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 106276.16.080.573453.BĐ số công chứng 32/2017/HĐTC; Quyền số: 01-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với bà Nguyễn Thị Thu Hà và ông Phạm Quốc Đạt tại Văn phòng công chứng A18 – thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 0210/QĐ-MB-HKI ngày 30/09/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Thông báo số 0211/TB-MB-HKI ngày 30/09/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình trả nợ của bà Nguyễn Thị Thu Hà và ông Phạm Quốc Đạt tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm.

Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm (MB Hoàn Kiếm) thông báo tới bà Nguyễn Thị Thu Hà và ông Phạm Quốc Đạt và các bên có nghĩa vụ liên quan được biết:

MB Hoàn Kiếm sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 106276.16.080.573453.BĐ số công chứng 32/2017/HĐTC; Quyền số: 01-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với bà Nguyễn Thị Thu Hà và ông Phạm Quốc Đạt tại Văn phòng công chứng A18 – thành phố Hà Nội như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH168729, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 00087 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/01/2017 cho ông Phạm Quốc Đạt và bà Nguyễn Thị Thu Hà tại địa chỉ: thửa đất số 71,

tờ bản đồ số 04, Tờ 13 phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Diện tích: 216 m².

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Phạm Quốc Đạt và bà Nguyễn Thị Thu Hà
- Địa chỉ: 147 L3 Thái Thịnh, Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm.

4. Thời gian thu giữ: hồi 09...giờ. 07...phút, ngày 14. tháng 11. năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: thửa đất số 71, tờ bản đồ số 04, Tờ 13 phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là số 23 ngõ 148 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy thành phố Hà Nội).

6. Lý do thu giữ: MB Hoàn Kiếm đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Thu Hà; ông Phạm Quốc Đạt và các bên có nghĩa vụ liên quan thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm; theo Thông báo số 0211/TB-MB-HKI ngày 30/09/2019 nhưng cầu bà Nguyễn Thị Thu Hà; ông Phạm Quốc Đạt và các bên có nghĩa vụ liên quan không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MB Hoàn Kiếm thông báo đến bà Nguyễn Thị Thu Hà và ông Phạm Quốc Đạt và các bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề bà Nguyễn Thị Thu Hà và ông Phạm Quốc Đạt và các bên có nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm
- Địa chỉ: Số 79 Lý Thường Kiệt – Trần Hưng Đạo – Hoàn Kiếm - Hà Nội.
- Ông Đào Trung Hùng – Chức vụ: Chuyên viên. Điện thoại: 0904.816.286
- Bà Hoàng Hoài Hương – Chức vụ: Chuyên viên. Điện thoại: 0918.696.338

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Láng Hạ;
- Công an phường Láng Hạ;
- UBND phường Trung Hòa;
- Công an phường Trung Hòa;
- Lưu: VT.

**NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH HOÀN KIẾM**



PHÓ GIÁM ĐỐC
Hoàng Hà

