



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----oOo-----

CÔNG TY TNHH QLŇ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ

Số: 431 /TB – MBAMC – ĐNB

Bình Dương, ngày 18 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Đặng Văn Mười

Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận, xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 28570.15.745.2542385.TD ngày 24/11/2015 và Các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với ông Đặng Văn Mười;
- Căn cứ Hợp đồng thế quyền sử dụng đất số 28571.15.745.2542385.BĐ ngày 24/11/2015 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với ông Đặng Văn Mười;
- Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-MB.LDO ngày 29/10/2020 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Lâm Đồng về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 397/TB-MBAMC-ĐNB ngày 30/10/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Đặng Văn Mười với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Nam Bộ (MBAMC ĐNB) thông báo ông Đặng Văn Mười, được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế quyền sử dụng đất số 28571.15.745.2542385.BĐ ngày 24/11/2015 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với ông Đặng Văn Mười như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.1 Điều 1 Hợp đồng thế quyền sử dụng đất số 28571.15.745.2542385.BĐ ngày 24/11/2015.

Tài sản 1: Toàn bộ Quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Mười theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R298282 vào sổ cấp giấy chứng nhận số 2303 Q2

QSDĐ/1137/QĐ(H) do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 19/12/2000, cập nhật tặng cho ngày 11/11/2015 (bản gốc).

Tài sản 2: Toàn bộ Quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Mười theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T380112 vào sổ cấp giấy chứng nhận số 2425/Q2 QSDĐ/234/QĐ(H) do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 12/04/2001, cập nhật tặng cho ngày 11/11/2015 (bản gốc).

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông: **Đặng Văn Mười**
- Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận, xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Nam Bộ.

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 09h ngày 11 tháng 12 năm 2020

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC ĐNB đã yêu cầu ông Đặng Văn Mười thực hiện nghĩa vụ trả nợ và ông Đặng Văn Mười (bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 397/TB-MBAMC-ĐNB ngày 30/10/2020 nhưng ông Đặng Văn Mười không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC ĐNB thông báo đến ông Đặng Văn Mười và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Đặng Văn Mười có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Nam Bộ;
- Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Navi Tower, Số 91, đường Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Ông Vi Văn Thường – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0988960196.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng;
- Công an xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng;
- Lưu: VT.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG THU HỒI NỢ**



Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-CF của Công ty Van Thuan AMC

ĐNB_vanthuamc.dnb@mbamc.com.vn 14h29 ngày 18/11/2020, đảm bảo khép đúng và

thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự, năm trích xuất).