



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2891/TB – MBAMC

Tp Hà Nội, ngày 02 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Công ty TNHH Thiết bị Hùng Phát (0243556263);

Địa chỉ: Số 32 ngách 2, ngõ 109 phố Trung Liệt, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội;
- Ông Phạm Việt Cường và bà Lê Thanh Hương (0903293388/0904195858);
 Số 54 ngõ 84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 224699.24.066.354124.TD ngày 02/07/2024, các Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng cấp tín dụng đã ký giữa Bên cấp tín dụng: Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) – Chi nhánh Long Biên và Bên được cấp tín dụng: Công ty TNHH Thiết bị Hùng Phát;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 80662.22.066.354124.BD ngày 25/08/2022 đã ký giữa Bên thế chấp: Ông Phạm Việt Cường và bà Lê Thanh Hương với Bên nhận thế chấp: Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lâm Đồng;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 13808/TB-MBAMC ngày 20/11/2025;
- Căn cứ Thông báo (Lần 2) yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 451/TB-MBAMC ngày 21/01/2026;
- Căn cứ Thông báo (Lần 3) yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 745/TB-MBAMC ngày 03/02/2026
- Căn cứ Quyết định V/v Thu giữ tài sản bảo đảm số 33/QĐ-NGT ngày 25/02/2026;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thiết bị Hùng Phát;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới Khách hàng, bên thế chấp nội dung sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 80662.22.066.354124.BD ngày 25/08/2022, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ: Toàn bộ quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 602856, số vào sổ cấp GCN: CS 07583 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 26/05/2022, có đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Hiệp Thạnh, tỉnh Lâm Đồng)
- Thửa đất số: 1257.
- Tờ bản đồ số: 53.
- Diện tích: 163,7 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 77,9 m²; Đất trồng cây lâu năm: 85,8 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 77,9 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 85,8 m².

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Phạm Việt Cường và bà Lê Thanh Hương (0903293388/0904195858);
- Số 54 ngõ 84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 11 giờ 00, phút ngày 07 tháng 05 năm 2026

5. Địa điểm thực hiện: Thửa đất số 1257, tờ bản đồ số 53, xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Hiệp Thạnh, tỉnh Lâm Đồng)

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

- Ông Đỗ Vinh Quang - Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 090.484.0995
- Ông Lê Thanh Hòa – Chức vụ: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 0981.85.5225

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đăng tải thông tin trên <https://mbamc.com.vn/>
- UBND xã Hiệp Thạnh, tỉnh Lâm Đồng;
- Công an xã Hiệp Thạnh, tỉnh Lâm Đồng;
- Niêm yết tại UBND phường Giảng Võ, T.p Hà Nội;
- Niêm yết tại UBND xã Hiệp Thạnh, tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, Khối THNQT, quangdv (05).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ VÙNG HÀ NỘI
Nguyễn Văn Phúc

