

**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 1140/TB – MBAMC – TT THN

Tp.HCM, ngày 13 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁOV/v: Thu giữ tài sản đảm bảo**Kính gửi: bà Nguyễn Thị Kim Chi, ông Thị Nghi Chấn**

(Địa chỉ: 38 Đường số 04, khu phố 3, phường Tam Phú, Quận Thủ Đức, Tp.HCM)

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 12782.15.120.2413585.TD ngày 14/7/2015 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn – PGD Kỳ Đồng (MB Kỳ Đồng) với bà Nguyễn Thị Kim Chi, ông Thị Nghi Chấn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 13642.15.120.2413585.BĐ ngày 24/07/2015 được ký kết giữa MB Kỳ Đồng với bà Nguyễn Thị Kim Chi, ông Thị Nghi Chấn;
- Căn cứ Quyết định số 132/QĐSG ngày 05/10/2020 của MB Kỳ Đồng về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Kim Chi, ông Thị Nghi Chấn tại MB Kỳ Đồng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo bà Nguyễn Thị Kim Chi, ông Thị Nghi Chấn được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số: 13642.15.120.2413585.BĐ ngày 24/07/2015 được ký kết giữa MB Kỳ Đồng với bà Nguyễn Thị Kim Chi, ông Thị Nghi Chấn như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp số: 13642.15.120.2413585.BĐ ngày 24/07/2015, có đặc điểm như sau:
 - a. Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số: 61
 - Tờ bản đồ số: 100
 - Diện tích: 24,3m²
 - Địa chỉ: 1358/28/85 Quang Trung, Phường 14, Quận Gò Vấp, Tp.HCM
 - b. Tài sản gắn liền với đất:
 - Loại nhà ở: Riêng lẻ
 - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
 - Diện tích sàn xây dựng: 42,2m²
 - Cấp hạng: Cấp 3
 - Tình trạng sở hữu: Lâu dài
 - Kết cấu xây dựng: Khung sàn bê tông, cốt thép, tường gạch
 - Địa chỉ: 1358/28/85 Quang Trung, Phường 14, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Nguyễn Thị Kim Chi
- + CMND số: 023573564 cấp tại Công an Tp.HCM
- + Thường trú: 38 Đường số 04, khu phố 3, Phường Tam Phú, Quận Thủ Đức, Tp.HCM.
- Ông Thi Nghị Chấn
- + CMND số: 022636816 cấp tại Công an Tp.HCM
- + Thường trú: 38 Đường số 04, khu phố 3, Phường Tam Phú, Quận Thủ Đức, Tp.HCM.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ... ngày ??... tháng 10... năm 2020, cho đến khi thu giữ xong tài sản.

5. Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản bảo đảm, tại địa chỉ: 1358/28/85 Quang Trung, Phường 14, Quận Gò Vấp, Tp.HCM.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Kim Chi, ông Thi Nghị Chấn thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp đã ký và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm nhưng bà Nguyễn Thị Kim Chi, ông Thi Nghị Chấn không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Nguyễn Thị Kim Chi, ông Thi Nghị Chấn và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Nguyễn Thị Kim Chi, ông Thi Nghị Chấn có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- Địa chỉ: 538 Cách mạng tháng tám, Phường 11, Quận 3, Tp.HCM.
- Ông Phùng Xuân Lân – Chức vụ: Chuyên viên THN. Điện thoại: 0913.643.319

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường 14, Quận Gò Vấp, Tp.HCM;
- Công an Phường 14, Quận Gò Vấp, Tp.HCM;
- UBND Phường Tam Phú, Quận Thủ Đức, Tp.HCM;
- Công an Phường Tam Phú, Quận Thủ Đức, Tp.HCM;
- Lưu: VT, TT XLN(2).

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG THU HỒI NỢ**



Dinh Thành Chung