



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 454...../TB – MBAMC TNB

Cần Thơ, ngày 13... tháng 04... năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: thu giữ TSBĐ

- Kính gửi:**
- Bên bảo đảm: Ông Ngô Hữu Phát và bà Phạm Mỹ Lệ (đồng thời là bên vay).
 - Bên thứ ba (nếu có):
 - Địa chỉ:
 - ✓ Ấp Tân Hưng, Xã Thạnh Lộc, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ (Nay thuộc Xã Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ).
 - ✓ Địa chỉ 2: KV Tân Phước 1, Phường Thuận Hưng, Quận Thốt Nốt, TP Cần Thơ (Nay thuộc Phường Thuận Hưng, Thành phố Cần Thơ).
 - Điện thoại: 0949.373.717

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 0001.24.454.29723532.TD ngày 29/01/2024 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ với ông Ngô Hữu Phát và bà Phan Mỹ Lệ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 281328.24.454.29723532.BĐ ngày 29/01/2024 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ với ông Ngô Hữu Phát và bà Phan Mỹ Lệ;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ TSBĐ số 455/QĐ-MBAMC TNB ngày 13/04/2026;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Ngô Hữu Phát và bà Phan Mỹ Lệ tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Ngô Hữu Phát và bà Phan Mỹ Lệ, như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp 281328.24.454.29723532.BĐ ngày 29/01/2024, cụ thể như sau:

1. **Tài sản thực hiện việc thu giữ¹:** Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp với các đặc điểm sau:
 - Địa chỉ: Khu vực III, Phường Ngã Bảy, Thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang (Nay thuộc Phường Ngã Bảy – Thành phố Cần Thơ).
 - Thửa đất số 337, tờ bản đồ số 5;
 - Diện tích: 891,5 m² (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi một phẩy năm mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

¹ Ghi nhận Tài sản bảo đảm theo Hợp đồng bảo đảm và các tài sản gắn liền với tài sản bảo đảm.



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (diện tích: 161,3 m² và 166,2 m²); Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (diện tích: 564,0 m²);
- Và các tài sản khác thuộc tài sản thế chấp: Vật phụ của tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức và các quyền phát sinh từ tài sản thế chấp và các tài sản khác thuộc tài sản bảo đảm.
- Pháp lý tài sản thu giữ: GCN.QSĐĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số phát hành DB 759450, sổ vào sổ cấp GCN: CS03180 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 25/06/2021, cập nhật chuyển nhượng ngày 12/01/2024.

2. Thông tin bên Bảo đảm: Là bên thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 281328.24.454.29723532.BĐ ngày 29/01/2024, cụ thể như sau:

Ông Ngô Hữu Phát

- CCCD số: 092072011685 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 28/09/2021.
- Địa chỉ: Ấp Tân Hưng, Xã Thạnh Lộc, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ (Nay thuộc Xã Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ).
- Điện thoại: 0949.373.717

Bà Phan Mỹ Lệ

- CCCD số: 092174011846 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 18/01/2022.
- Địa chỉ: KV Tân Phước 1, Phường Thuận Hưng, Quận Thốt Nốt, TP Cần Thơ (Nay thuộc Phường Thuận Hưng, Thành phố Cần Thơ).

3. Đơn vị thực hiện: Phòng thu hồi nợ chi nhánh Tây Nam Bộ.

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 15 tháng 5 năm 2026 (Thứ sáu).

5. Địa điểm thực hiện: Tại nơi có TSBD (thửa đất số 337, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Khu vực III, Phường Ngã Bảy, Thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang (Nay là Phường Ngã Bảy - Thành phố Cần Thơ).

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của ông Ngô Hữu Phát và bà Phan Mỹ Lệ tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBD; đồng thời trong phạm vi TSBD đang tồn tại tài sản không thuộc TSBD, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBD; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBD ra khỏi phạm vi TSBD nêu trên trong thời hạn 14 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 8/5/2026).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBD; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBD phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBD.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

Ông: **Hồ Thanh Sơn** – Chức danh: Chuyên viên thu hồi nợ, SĐT: 0907.333.493

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận (7 bản)

- Như kính gửi;
- MB Cần Thơ (để biết)
- UBND Phường Ngã Bảy;
- Công an Phường Ngã Bảy;
- Lưu: VT, Phòng THN TNB (sonht.hcm).



Trần Văn Lương



