



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **485** /TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày **07** tháng 05 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo để xử lý thu hồi nợ

Kính gửi: Bà: Vương Bích Phượng và các bên có liên quan.

Địa chỉ: Số 129/4 Quang Trung, P. Vĩnh Quang, TP. Rạch Giá, T. Kiên Giang

- Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số: 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 32126.15.718.2528747.TD ký ngày 26/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Kiên Giang với Bà: Vương Bích Phượng;
- Hợp đồng thế chấp ô tô số: 32128.15.718.2528747.BĐ ký ngày 26/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Kiên Giang với Bà: Vương Bích Phượng;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 32128.15.718.2528747.BĐ ký ngày 26/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Kiên Giang với Bà: Vương Bích Phượng;
- Căn cứ Thông báo số: 412/TB-MB-KGI, ngày 28/04/2020 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Tây Nam Bộ- V/v yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số: 25/TB-MB-KGI ngày 05/05/2020 của Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Kiên Giang - V/v Thu giữ tài sản bảo đảm của Bà: Vương Bích Phượng để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của khách Bà: Vương Bích Phượng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Kiên Giang;
- Căn cứ các quy định của pháp luật có liên quan.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo đến **Bà: Vương Bích Phượng** được biết: MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp đã ký nêu trên giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Kiên Giang với **Bà: Vương Bích Phượng** như sau:

1. Tài sản thu giữ:

Tài sản 1:

Thông tin tài sản bảo đảm	
Tên tài sản	Mô tả tài sản
Xe Ô tô tải: - Nhãn hiệu: ISUZU - Loại xe: Tải đông lạnh - Biển số: 68C-022.13	- Số máy: 6HK1654513 - Số khung: M34WE7000264 - Chứng nhận đăng ký ô tô số: 000001 do Phòng Cảnh sát giao thông tỉnh Kiên Giang cấp ngày 02/06/2014.

Tài sản 2:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà và đất) tại thửa đất số: 163a, tờ bản đồ số: 34, diện tích đất: 300m²; diện tích nhà: 145.15m²; địa chỉ nhà đất: Số 129/4 Quang Trung, P. Vĩnh Quang, TP. Rạch Giá, T. Kiên Giang, theo Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất số BA 198342, số vào sổ cấp GCN: CH 000115 do UBND thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 20/04/2010.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà: Vương Bích Phượng
- Địa chỉ: Số 129/4 Quang Trung, P. Vĩnh Quang, TP. Rạch Giá, T. Kiên Giang

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC-TNB).

4. Thời gian thu giữ: Từ ngày 22 tháng 05 năm 2020, ngay sau khi xác minh được tài sản, đối với xe ô tô tải (tài sản 1). Vào hồi 09 ngày 28 tháng 05 năm 2020, đối nhà và đất (tài sản 2).

5. Địa điểm thu giữ: Số 129/4 Quang Trung, P. Vĩnh Quang, TP. Rạch Giá, T. Kiên Giang/Tại địa chỉ nơi có tài sản.

6. Lý do thu giữ: Để xử lý tài sản thế chấp và thu hồi nợ theo quy định.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai, minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm/Bên vay và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị Bên bảo đảm và người có liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên để thực hiện. Trong trường hợp, Bên bảo đảm và người có liên quan vắng mặt/không phối hợp trong quá trình thu giữ và quá trình xử lý tài sản thì mọi thiệt hại Bên bảo đảm/bên vay và người có liên quan phải hoàn toàn gánh chịu.

8. Đầu mối liên lạc và người được giao nhiệm vụ giải quyết hồ sơ:

Công ty TNHH Quản lý nợ và KTTS Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN. Tây Nam Bộ;

Địa chỉ: Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Ông: **Phạm Văn Thống**, Căn cước công dân số: 092085003174, Chức vụ: Chuyên viên XLN, Điện thoại: 0907 982 949.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai;
- UBND, CA xã/phường, nơi có TS;
- Giám đốc Chi nhánh MB (để báo cáo);
- Lưu: VT, P.XLN.

MBAMC CHI NHÁNH TÂY NAM BỘ

PHÒNG XỬ LÝ NỢ



BÙI QUANG TUẤN