



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 28 /TB – MBAMC – TNB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 05 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Nguyễn Đức Anh

Địa chỉ: Ấp Kinh Cũ, xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 701887.17.710.2912957.TD ngày 23/11/2017 và Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đồng Tháp với ông Nguyễn Đức Anh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 701889.17.710.2912957.BĐ ngày 24/11/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đồng Tháp với ông Nguyễn Đức Anh;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 25047.16.710.2912957.TD ngày 28/09/2016; Hợp đồng cho vay số: 724937.18.710.2912957.TD ngày 17/03/2018; Hợp đồng cho vay số: 893970.19.710.2912957.TD ngày 05/07/2019 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đồng Tháp với ông Nguyễn Đức Anh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 25046.16.710.2912957.BĐ ngày 28/09/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đồng Tháp với ông Nguyễn Đức Anh;
- Căn cứ Thông báo V/v chấm dứt cho vay và thu hồi nợ trước hạn số: 14/TB-MB-DTH ngày 08/01/2020 của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Tháp;
- Căn cứ Thông báo V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số: 07/TB-MBAMC-TNB ngày 08/01/2020 của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ tài sản đảm bảo số 17/QĐ-MB-DTH ký ngày 08/01/2020 của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Tháp;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của ông Nguyễn Đức Anh tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đồng Tháp;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) – Chi nhánh Tây Nam Bộ thông báo tới ông Nguyễn Đức Anh nội dung như sau:

MBAMC-TNB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 25046.16.710.2912957.BĐ ngày 28/09/2016 và 701889.17.710.2912957.BĐ ngày 24/11/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đồng Tháp với ông Nguyễn Đức Anh.



1. Tài sản thu giữ:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 395131; sổ vào sổ cấp GCN: CS05816, thửa đất số: 179, 192, 240, 272; tờ bản đồ số: 2; địa chỉ thửa đất: xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 31/08/2016 cấp cho ông Nguyễn Đức Anh.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 060500; sổ vào sổ cấp GCN: CS06584, thửa đất số: 217; tờ bản đồ số: 2; địa chỉ thửa đất: xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/11/2017 cấp cho ông Nguyễn Đức Anh.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 060499; sổ vào sổ cấp GCN: CS06585, thửa đất số: 172; tờ bản đồ số: 2; địa chỉ thửa đất: xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/11/2017 cấp cho ông Nguyễn Đức Anh.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 060498; sổ vào sổ cấp GCN: CS06586, thửa đất số: 201; tờ bản đồ số: 2; địa chỉ thửa đất: xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/11/2017 cấp cho ông Nguyễn Đức Anh.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 060497; sổ vào sổ cấp GCN: CS06587, thửa đất số: 178; tờ bản đồ số: 2; địa chỉ thửa đất: xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/11/2017 cấp cho ông Nguyễn Đức Anh.

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 060496; sổ vào sổ cấp GCN: CS06588, thửa đất số: 691; tờ bản đồ số: 2; địa chỉ thửa đất: xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/11/2017 cấp cho ông Nguyễn Đức Anh.

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 060495; sổ vào sổ cấp GCN: CS06589, thửa đất số: 271; tờ bản đồ số: 2; địa chỉ thửa đất: xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/11/2017 cấp cho ông Nguyễn Đức Anh.

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông Nguyễn Đức Anh

- Địa chỉ: Ấp Kinh Cù, xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC-TNB).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 08 giờ 00 ngày 28 tháng 02 năm 2020;

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC-TNB đã yêu cầu các ông bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 07/TB-MBAMC-TNB ngày 08/01/2020 nhưng ông không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC-TNB thông báo đến ông và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị ông/bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ; Địa chỉ: tầng 3, số 77 đường Võ Văn Tần, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Nguyễn Văn Phúc – Cán bộ Xử lý nợ – Số điện thoại: 090.271.4444;
- Trần Hoài Phong – Cán bộ Xử lý nợ – Số điện thoại: 0989.822.221.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;
- Công an xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Võ Xuân Dũng



