



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 821/TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁOV/v: Xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ

Kính gửi: Ông Nguyễn Đại Học và Bà Đinh Thị Thanh Tâm;
Địa chỉ: Hiền Trung, Hải Ninh, Quảng Ninh, Quảng Bình

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 20716.22.510.7742852.TD ngày 19/05/2022, Hợp đồng cho vay có liên quan và các Đề nghị giải ngân kèm kế ước nhận nợ, văn bản giấy tờ nhận nợ ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Bình với ông Nguyễn Đại Học và bà Đinh Thị Thanh Tâm;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp (Áp dụng đối với tài sản là bất động sản) số 23434.22.510.7742852.BĐ ngày 19/05/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Bình với ông Nguyễn Đại Học và bà Đinh Thị Thanh Tâm;
- Căn cứ Thông báo số: 489/TB-MBAMC-CNMTTN ngày 26/05/2023 v/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ;
- Căn cứ Quyết định số: 166/QĐ-MB-QBI ngày 15/08/2023 về việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Đại Học và bà Đinh Thị Thanh Tâm;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Đại Học và bà Đinh Thị Thanh Tâm được biết:

MBAMC sẽ tiến hành xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ theo Hợp đồng thế chấp (Áp dụng đối với tài sản là bất động sản) số 23434.22.510.7742852.BĐ ngày 19/05/2022, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 410073, số vào sổ cấp GCN: CH03458 do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày: 03/03/2021, cấp cho ông Nguyễn Đại Học và bà Đinh Thị Thanh Tâm, với các đặc điểm như sau:
 - Địa chỉ: Thôn Hiền Trung, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
 - Thửa đất số: 219, tờ bản đồ số: 5

- Diện tích: 287,4m² (Hai trăm tám mươi bảy phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 250,0m², đất trồng cây hằng năm khác: 37,4m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây hằng năm khác: sử dụng đến ngày 02/10/2070
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 250m², Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 37,4m².

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông: Nguyễn Đại Học
CMND số: 194292289 do CA tỉnh Quảng Bình cấp ngày 01/12/2010
Địa chỉ: Hiền Trung, Hải Ninh, Quảng Ninh, Quảng Bình
 - Bà: Đinh Thị Thanh Tâm
CCCD số: 044189002455 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/08/2021
Địa chỉ: Hiền Trung, Hải Ninh, Quảng Ninh, Quảng Bình
- 3. Đơn vị thực hiện công việc:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
- 4. Thời gian thực hiện công việc:** Vào hồi 15 giờ 00 ngày 12 tháng 09 năm 2023
- 5. Địa điểm thực hiện công việc:** Tại địa chỉ có TSĐB như mục 1
- 6. Lý do thực hiện công việc:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- 7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSĐB, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).**

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến ông Nguyễn Đại Học/bà Đinh Thị Thanh Tâm và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Đại Học/bà Đinh Thị Thanh Tâm có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Hải Ninh;
- Công an xã Hải Ninh;
- Lưu: VT, THNQ(2).

**PHÓ GIÁM ĐỐC
CN MIỀN TRUNG VÀ TÂY NGUYÊN**



Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 11h33 ngày 16/08/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).

Trần Văn Đức