



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 1359 /TB – MBAMC – TNB

Cần Thơ, ngày 30. tháng 11. năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Nguyễn Tín Thành và bà Võ Loan Trinh

Địa chỉ: - 8D, khu tập thể ngân hàng, Nguyễn Trãi, khóm 4, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.
- Khóm 2, sông Bạch Ngưu, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.
- Sông Bạch Ngưu, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, Cà Mau.

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 12569.20.751.6353688.TD ngày 04/02/2020 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau với ông Nguyễn Tín Thành và bà Võ Loan Trinh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 12724.20.751.6353688.BĐ ngày 04/02/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 12577.20.751.6353688.BĐ ngày 04/02/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau với ông Nguyễn Tín Thành và bà Võ Loan Trinh;
- Căn cứ Thông báo số 1325/TB-MBAMC-TNB ngày 12/11/2020 và Thông báo số 1343/TB-MBAMC-TNB ngày 20/11/2020 V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ lần 1 và lần 2 của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Căn cứ Quyết định số 415/QĐ-MB-CMU ký ngày 19/11/2020 V/v thu giữ tài sản đảm bảo của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cà Mau;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của ông Nguyễn Tín Thành và bà Võ Loan Trinh tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Cà Mau.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC Tây Nam Bộ) thông báo tới ông Nguyễn Tín Thành và bà Võ Loan Trinh được biết:

MBAMC Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 12724.20.751.6353688.BĐ ngày 04/02/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 12577.20.751.6353688.BĐ ngày 04/02/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau với ông Nguyễn Tín Thành và bà Võ Loan Trinh.

1. Tài sản thu giữ:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 747183, số vào sổ cấp GCN: CS01653 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 18/11/2019, cập nhật chuyển nhượng



cho ông Nguyễn Tín Thành và bà Võ Loan Trinh ngày 30/12/2019, với đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 746; - Tờ bản đồ số: 5; - Diện tích: 625,1 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản;
- Địa chỉ: Khóm 2, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 359947, số vào sổ cấp GCN: 00547 QSDĐ/HTK-TB do UBND huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau cấp ngày 02/07/2001, cập nhật chuyển nhượng lần cuối cho ông Nguyễn Tín Thành và bà Võ Loan Trinh ngày 13/01/2020, với đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 642; - Tờ bản đồ số: 09;
- Thửa đất số: 167, 172; - Tờ bản đồ số: 10;
- Tổng diện tích: 16400 m²;
- Mục đích sử dụng:
- + Thửa 642: 300 m²: đất ở tại nông thôn và 5200 m²: đất trồng cây lâu năm;
- + Thửa 167: 4000 m² và Thửa 172: 6900 m²: đất nuôi trồng thủy sản.
- Địa chỉ: xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông Nguyễn Tín Thành và bà Võ Loan Trinh;

- Địa chỉ:

+ 8D, khu tập thể ngân hàng, Nguyễn Trãi, khóm 4, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+ Khóm 2, sông Bạch Ngưu, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+ Sông Bạch Ngưu, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, Cà Mau.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ.

4. Thời gian thu giữ:

- Đối với Thửa đất số: 746; Tờ bản đồ số: 5; tại địa chỉ: Khóm 2, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 25 tháng 12 năm 2020;

- Đối với Thửa đất số: 642; Tờ bản đồ số: 09 và Thửa đất số: 167, 172; Tờ bản đồ số: 10; tại địa chỉ: xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 25 tháng 12 năm 2020;

5. Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC Tây Nam Bộ đã yêu cầu các ông Nguyễn Tín Thành và bà Võ Loan Trinh bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 1325/TB-MBAMC-TNB ngày 12/11/2020 và Thông báo số 1343/TB-MBAMC-TNB ngày

20/11/2020 V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ lần 1 và lần 2 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Tây Nam Bộ thông báo đến các ông Nguyễn Tín Thành và bà Võ Loan Trinh và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị các ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Địa chỉ: tầng 3, tòa nhà MB, số 77 đường Võ Văn Tần, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
- Nguyễn Vạn Phúc – Phòng Thu hồi nợ Tây Nam Bộ – Số điện thoại: 090.271.4444.



Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phòng An ninh kinh tế - Công an tỉnh Cà Mau;
- UBND và Công an xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;
- UBND và Công an phường Tân Xuyên, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau;
- Đăng tải trên <https://www.mbbank.com.vn>;
- Lưu: VT.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ TÂY NAM BỘ**



BÙI QUANG TUẤN

