



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 851 /TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Đỗ Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy.

**Địa chỉ: - Thôn Song, xã Liêm Thuận, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.
- Số 33, ngõ 199 Hồ Tùng Mậu, Cầu Diễn, Hà Nội.**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 808.13.055.1741744.TD ngày 19/11/2013 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với ông Đỗ Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng số công chứng 1504/2013/HĐTC, quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD đã ký ngày 19/11/2013 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với ông Đỗ Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy;
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 1414/QĐ-MB-HBT ngày 23/10/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ của MBAMC số 4272/TB-MBAMC-TTXLN ngày 25/10/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Đỗ Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Đỗ Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng số công chứng 1504/2013/HĐTC, quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD đã ký ngày 19/11/2013 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với ông Đỗ Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy.

- 1. Tài sản thu giữ là:** Toàn bộ giá trị Quyền tài sản, quyền lợi lợi ích gắn liền với tài sản là căn hộ chung cư số 2203, tầng 22 thuộc tòa nhà CT2A- Chung cư cao tầng hỗn hợp dịch vụ đô thị thuộc

khu đô thị Tân Tây Đô, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội, diện tích 53.1 m², theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số TTĐCT-CT2A-2203/HĐMB ngày 20/9/2013 giữa Công ty CP đầu tư Hải Phát và Công ty CP Tập đoàn Thế Kỷ; Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ số 3656/2013, quyền số 07/TP/CC-SCC/VBCN ký ngày 01/11/2013 tại văn phòng công chứng Hà Đông, TP Hà Nội giữa Công ty CP Tập đoàn Thế Kỷ và ông Đỗ Việt Hùng.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Đỗ Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy.
- Căn hộ số 2203, tầng 22 thuộc tòa nhà CT2A- Chung cư cao tầng hỗn hợp dịch vụ đô thị thuộc khu đô thị Tân Tây Đô, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 1 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 04 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Tại vị trí của Bất động sản thế chấp.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu ông Đỗ Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 4272/TB-MBAMC-TTXLN ngày 25/10/2018 nhưng ông Đỗ Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Đỗ Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Đỗ Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Ngô Quốc Phong – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 09686.199.89.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Tân Lập;
- Công an xã Tân Lập;
- Lưu: VT, TT XLN.



TUỔI TÔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng