

 **MBAMC**
CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 688...../TB – MBAMC – TNB

Cần Thơ, ngày 20.. tháng 05.. năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: thu giữ TSBD

Kính gửi: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Vạn Lợi Vĩnh Long.
+ Số 343 Khóm Tân Hưng, Phường Tân Hoà, Thành phố Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long (Nay là Phường Tân Ngãi, Tỉnh Vĩnh Long).

Ông Lê Phước Lợi – Chức vụ: Giám đốc

+ Số 343 Khóm Tân Hưng, Phường Tân Hoà, Thành phố Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long (Nay là Phường Tân Ngãi, Tỉnh Vĩnh Long).

+ Số 71D, Khóm Mỹ Phú, Phường Tân Hội, Thành phố Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long (Nay là Phường Tân Ngãi, Tỉnh Vĩnh Long).

Số điện thoại: 0908234999

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 280657.25.268.37367521.TD ngày 16/05/2025, Phụ lục Hợp đồng cấp tín dụng số: 280657.25.268.37367521.TD.PL01 ngày 16/05/2025 và Phụ lục Hợp đồng cấp tín dụng số: 280657.25.268.37367521.TD.PL02 ngày 21/05/2025 các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bình Chánh với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Vạn Lợi Vĩnh Long;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBD để xử lý thu nợ số: 581/TB-MBAMC-TNB ngày 05/05/2026;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ TSBD Số: 666.../QĐ-MBAMC-TNB ngày 19.../05/2026;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn và thực trạng vi phạm nghĩa vụ thanh toán của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Vạn Lợi Vĩnh Long và ông Lê Phước Lợi với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bình Chánh;

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Vạn Lợi Vĩnh Long và ông Lê Phước Lợi như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBD”) theo Hợp đồng thế chấp (áp dụng với tài sản là bất động sản) số 302026.25.268.37367521.BD ngày 21/05/2025, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ¹:

Tài sản 1:

¹ Ghi nhận Tài sản bảo đảm theo Hợp đồng bảo đảm và các tài sản gắn liền với tài sản bảo đảm.



Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: AA00153190; Số vào sổ cấp GCN: VP02804, Cơ quan cấp: Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh Vĩnh Long; Cấp ngày: 22/01/2025; với các đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 129; - Tờ bản đồ số: 16;
- Diện tích: 74,9 m² (Bảy mươi bốn phẩy chín mét vuông);
- Địa chỉ: Phường Tân Hội, TP Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 68,8m², Đất trồng cây lâu năm: 6,1m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 07/08/2052.

Tài sản 2:

Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: AA00153169; Số vào sổ cấp GCN: VP03592, Cơ quan cấp: Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh Vĩnh Long; Cấp ngày: 23/01/2025; với các đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 215; - Tờ bản đồ số: 16;
- Diện tích: 66,8 m² (Sáu mươi sáu phẩy tám mét vuông);
- Địa chỉ: Phường Tân Hội, TP Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 61,2m², Đất trồng cây lâu năm: 5,6 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 07/08/2052.

Tài sản 3:

Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: AA00153192; Số vào sổ cấp GCN: VP02805, Cơ quan cấp: Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh Vĩnh Long; Cấp ngày: 22/01/2025; với các đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 220; - Tờ bản đồ số: 16;
- Diện tích: 646,3 m² (Sáu trăm bốn mươi sáu phẩy ba mét vuông);
- Địa chỉ: Phường Tân Hội, TP Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 619,1m², Đất trồng cây lâu năm: 27,2 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 07/08/2052.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Họ và tên: Ông Lê Phước Lợi. CCCD số: 086086000341, do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 19/02/2021.

- Địa chỉ:

+ Số 343 Khóm Tân Hưng, Phường Tân Hoà, Thành phố Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long (Nay là Phường Tân Ngãi, Tỉnh Vĩnh Long).

+ Số 71D, Khóm Mỹ Phú, Phường Tân Hội, Thành phố Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long (Nay là Phường Tân Ngãi, Tỉnh Vĩnh Long).

- Số điện thoại: 0908234999.

3. Đơn vị thực hiện:

- Phòng Thu hồi nợ - Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) – Chi nhánh Tây Nam Bộ.

- Địa chỉ: Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB, số 77 Võ Văn Tần, P. Ninh Kiều. TP, Cần Thơ

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 09 giờ 00 ngày 10 tháng 6 năm 2026.

Địa điểm thực hiện: Tại nơi có tài sản đảm bảo: Số 71D, Khóm Mỹ Phú, Phường Tân Hội, Thành phố Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long (Nay là Phường Tân Ngãi, Tỉnh Vĩnh Long).

5. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Vạn Lợi Vĩnh Long và ông Lê Phước Lợi tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bình Chánh.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 30/05/2026).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

Ông: Nguyễn Khắc Huy – Chức danh: Phó phòng THN - SĐT: 0943.552.339.

Ông: Nguyễn Tuấn Kiệt – Chức danh: Chuyên viên THN - SĐT: 0939.958.399.

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB, số 77 Võ Văn Tần, Phường Ninh Kiều. TP Cần Thơ.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường Tân Ngãi;
- Công an Phường Tân Ngãi;
- Lưu: VT, P.THNTNB (kietnt3).



Trần Văn Tường

