



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 813 /TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 13 tháng 03 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Ông Sái Văn Mỹ và bà Phạm Thị Thu Hồng;

- Ông Sái Văn Miên;

Địa chỉ: Thôn Hùng Trì, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 15331.17.743.2751690.TD ngày 24/05/2017 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hưng Yên với ông Sái Văn Mỹ và bà Phạm Thị Thu Hồng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 10495.17.743.2751690.BĐ ngày 16/05/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hưng Yên với ông Sái Văn Miên;
- Căn cứ vào Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 12/QĐ-MB-HY ngày 10/01/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hưng Yên;
- Thông báo số 643/TB – MBAMC-TTXLN ngày 01/03/2019 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Sái Văn Mỹ và bà Phạm Thị Thu Hồng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hưng Yên.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Sái Văn Mỹ và bà Phạm Thị Thu Hồng, ông Sái Văn Miên được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 10495.17.743.2751690.BĐ ngày 16/05/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hưng Yên với ông Sái Văn Miên như sau:

1. Tài sản thu giữ là: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số BQ 234954, Số vào sổ: CH00715-3404/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 14/07/2014 cho ông Sái Văn Miên có địa chỉ tại: Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 18 thôn Hùng Trì, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Diện tích 205m².



2. Thông tin bên Bảo đảm:

* Ông Sái Văn Mỹ và bà Phạm Thị Thu Hồng, ông Sái Văn Miên;

- Địa chỉ: Thôn Hùng Trì, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 02 tháng 04 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 18 thôn Hùng Trì, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Diện tích 205m².

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu ông Sái Văn Mỹ và bà Phạm Thị Thu Hồng, ông Sái Văn Miên bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 643/TB – MBAMC-TTXLN ngày 01/03/2019 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ nhưng ông Sái Văn Mỹ và bà Phạm Thị Thu Hồng, ông Sái Văn Miên không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo, các chi phí xử lý phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo tới ông Sái Văn Mỹ và bà Phạm Thị Thu Hồng, ông Sái Văn Miên và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị ông Sái Văn Mỹ và bà Phạm Thị Thu Hồng, ông Sái Văn Miên có mặt đúng thời gian tại địa điểm trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Địa chỉ: Tầng G2, tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Hoàng Trung Kiên – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0333.189.192.

Trân trọng thông báo./. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Hưng Yên (để biết);
- UBND xã Lạc Đạo;
- Công an xã Lạc Đạo;
- Lưu: VT, TT XLN.



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng