



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 829 /TB – MBAMC – HCM

Tp Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Huỳnh Minh Cảnh và bà Bùi Thị Hồng Thương

Địa chỉ: - 147/62 Tân Kỳ Tân Quý, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú,
TP Hồ Chí Minh
- Khu phố 7, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
- 11 đường TA 11, khu phố 3, phường Thới An, quận 12, TP Hồ
Chí Minh

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị quyết số 63/2022/QH15, ngày 16/6/2022 của Quốc hội về Kỳ họp thứ 3, Quốc hội khóa XV;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14958.17.280.3248622.BĐ ngày 23/05/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Sài Gòn với ông Huỳnh Minh Cảnh và bà Bùi Thị Hồng Thương;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 29759.17.280.3248622.TD ký ngày 15/11/2017; Hợp đồng cho vay số: 13931.17.280.3248622.TD ký ngày 11/05/2017 và và Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Sài Gòn với ông Huỳnh Minh Cảnh và bà Bùi Thị Hồng Thương;
- Căn cứ Thông báo số: 606/TB-MBAMC-HCM ngày 23/06/2022; Thông báo số: 643/TB-MBAMC-HCM ngày 01/07/2022 V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ của Chi nhánh Công ty TNHH quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội tại thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-MB-ĐSG ngày 25/07/2022 của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đông Sài Gòn;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của ông Huỳnh Minh Cảnh và bà Bùi Thị Hồng Thương tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đông Sài Gòn.

Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội tại thành phố Hồ Chí Minh (MBAMC Hồ Chí Minh) thông báo tới ông Huỳnh Minh Cảnh và bà Bùi Thị Hồng Thương và những người liên quan được biết:

MBAMC Hồ Chí Minh sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14958.17.280.3248622.BĐ ngày



23/05/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Sài Gòn với ông Huỳnh Minh Cảnh và bà Bùi Thị Hồng Thương.

1. Tài sản thu giữ: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 959830, sổ vào sổ cấp GCN: CS06886 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/04/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 16/05/2017, với các đặc điểm sau:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 687; - Tờ bản đồ số: 13; - Diện tích: 333 m²;
- Địa chỉ: 11 đường TA 11, khu phố 3, phường Thới An, quận 12, TP Hồ Chí Minh;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở:

- Loại tài sản: Nhà ở riêng lẻ; - Diện tích xây dựng: 226,6 m²;
- Diện tích sàn: 726,7 m²; - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp hạng: Cấp III; - Thời hạn sở hữu: -/-.

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông Huỳnh Minh Cảnh và bà Bùi Thị Hồng Thương

- Địa chỉ: + 147/62 Tân Kỳ Tân Quý, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp Hồ Chí Minh
- + Khu phố 7, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
- + Số 11 đường TA 11, khu phố 3, phường Thới An, quận 12, Tp Hồ Chí Minh.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội tại thành phố Hồ Chí Minh;

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10... giờ 00... phút ngày 18.. tháng 9.... năm 2022

5. Địa điểm thu giữ: Thửa đất số: 687; Tờ bản đồ số: 13; Địa chỉ: 11 đường TA 11, khu phố 3, phường Thới An, quận 12, TP Hồ Chí Minh.

6. Lý do thu giữ: MBAMC Hồ Chí Minh đã yêu cầu ông Huỳnh Minh Cảnh và bà Bùi Thị Hồng Thương bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm nhưng các ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo, các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Hồ Chí Minh thông báo đến ông Huỳnh Minh Cảnh và bà Bùi Thị Hồng

Thương và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị các ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- Địa chỉ: Lầu 5, tòa nhà MBAMC, số 538 Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
- Ông Lê Hoài Ân – Chuyên viên Xử lý tài sản – Số điện thoại: 0982670848.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đăng tải <https://mbamc.com.vn/>;
- UBND phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp Hồ Chí Minh;
- UBND phường Thới An, quận 12, Tp Hồ Chí Minh;
- UBND TT Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
- Công an phường Thới An, quận 12, Tp Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

P. THU HỒI NỢ



Võ Văn Mười Một



