



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 339 /TB – MBAMC – TNB

Cần Thơ, ngày 13. tháng 04 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông Nguyễn Đặng Thái Phương

- Ông Nguyễn Đặng Toàn

Địa chỉ: Ấp Nhơn An, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 10504.17.461.3211819.TD ngày 20/04/2017 và Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh An Giang với ông Nguyễn Đặng Thái Phương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 10503.17.461.3211819.BĐ ngày 20/04/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh An Giang với ông Nguyễn Đặng Toàn;
- Căn cứ Thông báo số: 258/TB-MBAMC-TNB V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ ngày 30/03/2020 của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ tài sản đảm bảo số 35/QĐ-MB-AGI ký ngày 03/04/2020 của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh An Giang;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của ông Nguyễn Đặng Thái Phương tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh An Giang.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC Tây Nam Bộ) thông báo tới các các ông được biết:

MBAMC Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 10503.17.461.3211819.BĐ ngày 20/04/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh An Giang với ông Nguyễn Đặng Toàn.

1. Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 449179, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00891/oI, thửa đất số: 540; tờ bản đồ số: 06; diện tích: 20790 m²; địa chỉ thửa đất: xã Lương An Trà, Tri Tôn, An Giang do UBND huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang cấp ngày 20/10/2005.

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông Nguyễn Đặng Toàn.

- Địa chỉ: Ấp Nhơn An, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 07 tháng 05 năm 2020;

5. Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC Tây Nam Bộ đã yêu cầu ông Nguyễn Đăng Thái Phương và ông Nguyễn Đăng Toàn bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: 258/TB-MBAMC-TNB V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ ngày 30/03/2020 nhưng các ông không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Tây Nam Bộ thông báo đến ông và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị các ông/bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ; Địa chỉ: tầng 3, số 77 đường Võ Văn Tần, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Nguyễn Văn Phúc – Cán bộ Xử lý nợ – Số điện thoại: 090.271.4444;

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Lương An Trà, Tri Tôn, An Giang (02 bản T/b và Niêm yết);
- Công an xã Lương An Trà, Tri Tôn, An Giang (T/b);
- UBND xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (02 bản T/b và Niêm yết)
- Công an xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (T/b);
- Trang thông tin điện tử MBBank (Đăng tải);
- Lưu: VT.

PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ TÂY NAM BỘ



BÙI QUANG TUẤN