



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 5196 TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Phúc;

Địa chỉ: - Xóm 1, Ninh Hiệp, Gia Lâm, Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thủ tục xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443 HĐ MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng về việc cho vay trung, dài hạn số: 51846.16.066.2844891 TD ngày 08/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với bà Nguyễn Thị Phúc;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay về việc cho vay theo hạn mức tín dụng có tài sản bảo đảm số: 746775.18.066.2844891 TD ký ngày 06/06/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với bà Nguyễn Thị Phúc;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 101800.16.066.2844891.BĐ; Sổ công chứng 4758/2016/HĐTC; Quyền số 04 TP CC-SCC HĐGD ký ngày 23/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với bà Nguyễn Thị Phúc tại văn phòng công chứng AN NHẤT NAM, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 123/QĐ-MB-NGT ngày 23/07/2020 của Ngân hàng TMCP – Chi nhánh Long Biên về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ bản giao TSĐB để xử lý thủ tục số 4949/TB-MBAMC-TTXLN ngày 29/07/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Nguyễn Thị Phúc với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo Bà Nguyễn Thị Phúc; được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 101800.16.066.2844891.BĐ; Sổ công chứng 4758/2016/HĐTC; Quyền số 04 TP CC-SCC HĐGD ký ngày 23/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với bà Nguyễn Thị Phúc tại văn phòng công chứng AN NHẤT NAM, thành phố Hà Nội như sau:

1. Tài sản thu giữ: Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 101800.16.066.2844891.BĐ; Sổ công chứng 4758/2016/HĐTC; Quyền số 04 TP CC-SCC HĐGD ký ngày 23/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với bà Nguyễn Thị Phúc tại văn phòng công chứng AN NHẤT NAM, thành



phố Hà Nội có địa chỉ tại Số 33 Hàng Vải, Phường Hàng Bồ, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 223387 do Ủy ban nhân dân quận Hoàn Kiếm – thành phố Hà Nội cấp ngày 16/07/2010; Ngày 21/11/2016 đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Phúc.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Nguyễn Thị Phúc;
- Địa chỉ: Nóm 1, Ninh Hiệp, Gia Lâm, Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: bắt đầu từ 10h ngày 14 tháng 08 năm 2020 cho đến khi hoàn tất việc xử lý tài sản bảo đảm.

5. Địa điểm thu giữ: Số 33 Hàng Vải, Phường Hàng Bồ, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bà Nguyễn Thị Phúc: thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Bà Nguyễn Thị Phúc: bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ ban giao TSDB để xử lý thu nợ số 4949 TB-MBAMC-ITXLN ngày 20/07/2020 nhưng Bà Nguyễn Thị Phúc: không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Bà Nguyễn Thị Phúc: và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị Bà Nguyễn Thị Phúc: có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Huy Phong – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0901.754.431

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Hàng Bồ;
- Công an Phường Hàng Bồ;
- Lưu IT TT XLN(2).



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng

