



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5291/TB – MBAMC

Tp Hà Nội, ngày 04 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông Nguyễn Văn Diệu (0978471339);

Địa chỉ: - Thôn Phúc Chi, xã Yên Thắng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Thôn Phúc Chi, xã Vạn Thắng, tỉnh Ninh Bình);
- Căn hộ chung cư số 2005, tầng 20, nhà chung cư: CT12, thuộc Dự án xây dựng khu nhà ở thương mại giai đoạn 1 tại khu đô thị mới Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (Phòng 2005, tầng 20, chung cư Hồng Hà Eco City, phường Yên Sở, thành phố Hà Nội).

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay cá nhân có tài sản đảm bảo số 855849.19.064.4969004.TD đã ký ngày 09/04/2019 giữa ông Nguyễn Văn Diệu với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đống Đa – PGD Đào Duy Anh (nay là chi nhánh Nam Hà Nội);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 855851.19.064.4969004.BĐ; Số công chứng: 02899.2019/HĐTC; Quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 09/04/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đống Đa – PGD Đào Duy Anh với ông Nguyễn Văn Diệu tại Văn phòng công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Thông báo số 10598/TB-MBAMC ngày 09/09/2025 của Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ thanh toán/ tự nguyện bàn giao TSĐB;
- Căn cứ Thông báo số 12884/TB-MBAMC ngày 04/11/2025 của Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ thanh toán/ tự nguyện bàn giao TSĐB (lần 2);
- Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-MB-NHN ký ngày 29/10/2025 về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Diệu với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Nam Hà Nội;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản đảm bảo để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới Khách hàng, bên thế chấp nội dung sau:



MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 855851.19.064.4969004.BĐ; Số công chứng: 02899.2019/HĐTC; Quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 09/04/2019, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 2005/CT12-N01B/2019/TH-HĐMBCH, có địa chỉ tại Căn hộ chung cư số: 2005, tầng 20, nhà chung cư: CT12, thuộc Dự án xây dựng khu nhà ở thương mại giai đoạn 1 tại khu đô thị mới Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 2005/CT12-N01B/2019/TH-HĐMBCH ký ngày 20/03/2019 giữa Công ty cổ phần Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu Khí và ông Nguyễn Văn Diệu.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Văn Diệu (0978471339);
- Thôn Phúc Chi, xã Yên Thắng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Thôn Phúc Chi, xã Vạn Thắng, tỉnh Ninh Bình).

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 09 giờ 30, phút ngày 28 tháng 05 năm 2026.

5. Địa điểm thực hiện: Căn hộ chung cư số: 2005, tầng 20, nhà chung cư: CT12, thuộc Dự án xây dựng khu nhà ở thương mại giai đoạn 1 tại khu đô thị mới Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (Phòng 2005, tầng 20, chung cư Hồng Hà Eco City, phường Yên Sở, thành phố Hà Nội).

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Văn Đạt - Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 090.412.8191.
- Ông Lê Thanh Hòa - Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 098.185.5225.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đăng tải thông tin trên <https://mbamc.com.vn/>
- UBND phường Yên Sở;
- Công an phường Yên Sở;
- Niêm yết tại UBND phường Yên Sở, T.p Hà Nội;
- Niêm yết tại UBND xã Vạn Thắng, Tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, Khối THNQ, datnv1 (08).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



HỒ PHÒNG THU HỒI NỢ VÙNG HÀ NỘI
Nguyễn Văn Phúc

AMC

