

Số: 134/TB-MBAMC-TT XLN

Hà Nội, ngày 08 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Vũ Văn Hiếu cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thái Hòa;

Địa chỉ: Tổ Quy Túc 3, P. Phù Liễn, Q. Kiến An, TP. Hải Phòng.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 34328.15.253.2217941.TD ký ngày 23/09/2015 giữa ông Vũ Văn Hiếu cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thái Hòa (sau đây gọi tắt là khách hàng Vũ Văn Hiếu) và Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Nam Hải Phòng (sau đây gọi tắt là MB Nam Hải Phòng)
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 652.14.253.2217941.BD.CN ký ngày 02/12/2014 giữa khách hàng Vũ Văn Hiếu và MB Nam Hải Phòng;
- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 652.14.253.2217941.BD.CN.PL01 ký ngày 23/09/2015 giữa khách hàng Vũ Văn Hiếu và MB Nam Hải Phòng;
- Căn cứ Quyết định số 10 /QĐ-MB-NHP ngày 08 /01/2019 của MB Nam Hải Phòng về việc xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ biên bản bàn giao khách hàng ngày 29/03/2017 của MB Nam Hải Phòng: về việc bàn giao khoản nợ của khách hàng Vũ Văn Hiếu sang cho Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (sau đây gọi tắt là MBAMC) quản lý và xử lý thu nợ
- Căn cứ Thông báo số 738/TB-MBAMC-TTXLN ngày 23/05/2017 của MBAMC về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ;
- Căn cứ Thông báo số 739/TB-MBAMC-TTXLN ngày 23/05/2017 của MBAMC về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu nợ;



- Căn cứ vào tình hình thực tế nợ xấu/nợ quá hạn của khách hàng Vũ Văn Hiếu tại MB Nam Hải Phòng (số ngày nợ quá hạn khoảng 921 ngày);

MBAMC thông báo tới khách hàng Vũ Văn Hiếu được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp, các Phụ lục Hợp đồng thế chấp giữa khách hàng Vũ Văn Hiếu với MB Nam Hải Phòng như sau:

1. Tài sản thu giữ là:

- Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Tổ dân phố Quy Túc 1, phường Phù Liễn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng. Tài sản này thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Bên thế chấp theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số BM321941, sổ vào sổ cấp GCN: CH00118/Ph do UBND quận Kiến An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/11/2014 cho ông Vũ Văn Hiếu

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Vũ Văn Hiếu
- Địa chỉ: Tổ Quy Túc 3, phường Phù Liễn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty MBAMC

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 14h30' ngày 07 tháng 03 năm 2019

5. Địa điểm thu giữ: Tổ dân phố Quy Túc 1, phường Phù Liễn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu khách hàng Vũ Văn Hiếu tự nguyện giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 739/TB-MBAMC-TTXLN ngày 23/05/2017 nhưng khách hàng Vũ Văn Hiếu không thực hiện.

7. Khách hàng Vũ Văn Hiếu phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến khách hàng Vũ Văn Hiếu, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị khách hàng Vũ Văn Hiếu, những bên có nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

- Ông: Bùi Thanh Sơn - Chuyên viên XLN, ĐT: 0917.346.673.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, Công an phường Phù Liễn;
- Lưu: VT, TT XLN.

TUQ TỔNG GIÁM ĐỐC



**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
NGUYỄN MẠNH CƯỜNG**

