



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~36~~ ¹⁶ /TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày ~~28~~ ⁹ tháng ~~9~~ năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng. Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 về hướng dẫn một số điều về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 245.10.251.88108.TD.DN ngày 28/10/2010, số 129.10.251.88108.TD.DN ngày 24/06/2010, số 71.07.HPG/TDH.28/88108.01 ngày 02/08/2007, số 68.08.HPG/TDH.28/88108.01 ngày 20/03/2008 và các Văn kiện tín dụng khác giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Hải Phòng và Công ty TNHH TM VTB Phú Sơn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 867 ngày 06/08/2007 và các thỏa thuận bổ sung giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Hải Phòng và ông Phạm Văn Đức và vợ là bà Trịnh Thị Ánh;
- Căn cứ thực tế trả nợ của Công ty TNHH TM VTB Phú Sơn tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hải Phòng;
- Căn cứ thông báo số ~~114~~ ¹⁶ /TB-TT XLN-MBAMC ngày ~~15/01~~ ¹⁵ /2018 v/v vi phạm cam kết và yêu cầu bàn giao tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số ~~633~~ ⁶³³ ngày ~~13/8~~ ¹³ /~~2018~~ ²⁰¹⁸ của Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Hải Phòng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới ông Phạm Văn Đức và vợ là bà Trịnh Thị Ánh, các tổ chức hoặc cá nhân đang thuê/ quản lý tài sản tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 02, địa chỉ xã Trung Hà, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 867 ngày 06/08/2007 và các thỏa thuận bổ sung giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Hải Phòng và ông Phạm Văn Đức và vợ là bà Trịnh Thị Ánh như sau:

1. Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất diện tích 100,0 m² và toàn bộ tài sản gắn liền, tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 02, địa chỉ xã Trung Hà, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0211937 do UBND huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng cấp ngày 28/01/1995 cho ông Phạm Văn Đức và vợ là bà Trịnh Thị Ánh.

Tài sản được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Hải Phòng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 867 ngày 06/08/2007 và văn bản thỏa thuận bổ sung ngày 24/8/2011.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Phạm Văn Đức và vợ là bà Trịnh Thị Ánh.
- Địa chỉ đăng ký HKTT: xã Trung Hà, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 8h30 ngày 24 tháng 10 năm 2018 cho đến khi hoàn thành xong việc thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 02, địa chỉ xã Trung Hà, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

6. Lý do thu giữ:

- Bên vay vốn là Công ty TNHH TM VTB Phú Sơn đã vi phạm nghĩa vụ vay vốn tại hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Bên đảm bảo là ông Phạm Văn Đức và vợ là bà Trịnh Thị Ánh đã không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho Ngân hàng TMCP Quân Đội để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm.
- Tại Hợp đồng thế chấp/ Hợp đồng đảm bảo Ngân hàng TMCP Quân Đội được toàn quyền xử lý tài sản để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bên đảm bảo là ông Phạm Văn Đức và vợ là bà Trịnh Thị Ánh, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết để phối hợp thực hiện.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo ./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng Quân Đội
- Họ và tên: Ông Nguyễn Văn Oánh | Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ | ĐT: 0919.124.683
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB - Số 6 Lô 30A Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Công an huyện Thủy Nguyên;
- UBND, Công an xã An Lữ;
- Lưu: VT, TT XLN.



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN MẠNH CƯỜNG